

IV ЕЖЕГОДНАЯ «НЕДЕЛЯ СМЕТЧИКА НА УРАЛЕ»


с 19 по 23 октября 2020 года

INTER-REGIONAL.RU

г. Екатеринбург
отель «Онегин»
ул. Розы Люксембург, 49

«Сибирский межрегиональный учебный центр» (СМУЦ) совместно с Институтом стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства (ИСИИККС) выступят организаторами мероприятия IV ежегодной «Недели сметчика на Урале».

г. Красноярск,
ул. Карла Маркса, 48/ 13 этаж
Телефон: 8-800-700-86-69;
Почта: utz2000@yandex.ru

 Сибирский
Межрегиональный
учебный центр



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

С 19 – 23 ОКТЯБРЯ СИБИРСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
ПРОВОДИТ IV ЕЖЕГОДНУЮ «НЕДЕЛЮ СМЕТЧИКА» НА УРАЛЕ

Традиционно, в одном из крупнейших городов России - столице Урала, в городе Екатеринбург, с 19 по 23 октября состоится IV ежегодная «Неделя сметчика на Урале», которая из года в год объединяет представителей сметного сообщества со всей страны на одной площадке и позволяет разобрать узконаправленные вопросы по основным направлениям стоимостного инжиниринга.

Отличительной чертой «Недели сметчика - 2020» станет то, что в рамках проекта, активное участие в курсах примут представители государственных и негосударственных организаций в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве. В последний день недели будет представлен совершенно новый формат «Панельной дискуссии», где представители 8 Экспертиз сметной документации встретятся за одним столом для обсуждения актуальных вопросов и решения сложных задач по составлению и проверке сметной документации. Каждый из участников сможет задать вопросы представителям экспертиз, получить развернутые ответы и внести коррективы в направление дискуссии.



Учитывая профессиональную потребность аудитории, в условиях масштабных изменений 2020 года, в течении целой недели на проекте будут выступать, с докладами по самым сложным и спорным вопросам, представители:

- 8 Региональных центров ценообразования в строительстве;
- 5 Государственных и негосударственных экспертиз;
- 9 Представителей проектно-сметных институтов;
- 4 Представителя из градообразующих компаний России.
- 5 Разработчиков программных обеспечений
- 3 Департамента и комитета по ценообразованию в строительстве.



[К выбору программы](#)

Сибирский
межрегиональный
учебный центр

19-20
ОКТАБРЯ

Курсы повышения квалификации
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

10.00 – 17.00

19-20
ОКТАБРЯ

Курсы повышения квалификации
«Ремонтно-строительные работы: сметы, договоры, расчеты».

10.00 – 17.00

21-22
ОКТАБРЯ

Курсы повышения квалификации
«Составления смет на пусконаладочные работы и АСУ ТП»

10.00 – 17.00

21
ОКТАБРЯ

Семинар
«Составление смет на проектные и изыскательские работы»

10.00 – 17.00

22
ОКТАБРЯ

Семинар
«Экспертиза сметной документации»

10.00 – 17.00

23
ОКТАБРЯ

Круглый стол
«Обсуждение вопросов актуальных изменений в сфере ценообразования»

10.00 – 17.00

1. Общие новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2020 года:

- Градостроительный кодекс (в ред. от 13.07.2020), а также Федеральный Закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ.
- Гражданский кодекс: правила заключения договора (контракта) с последними изменениями от 12.05.2020 г.
- **Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика в соответствии с Приказом Минстроя 297/пр от 02.06.2020 г. (зарег. в Минюсте 16.07.2020 № 58980)**
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 08.06.2020) “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд” (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020) (включая изменения из-за пандемии 2020 года).
- Основания и порядок изменения цены контракта и замены материалов.
- Расчеты за выполненные работы в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов, договоров на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.
- Разъяснения положений приказов Минстроя РФ 2019–2020 гг. и их принципиальные отличия от методических документов 2016–2017 гг.
- О проектах Методик по накладным расходам, сметной прибыли.
- **МДС 81-35.2004 и Проект методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 26 июня 2020 г. №344/пр.**
- Перспективы продвижения и комментарии по «разморозке» сметных нормативов СНБ-2001 в соответствии с Приказом Минстроя России от 8 апреля 2020 года № 195/пр.
- Важные изменения в мониторинге цен строительных ресурсов и индексации сметной стоимости в связи с выходом Постановления Правительства РФ от 15 мая 2019 г. № 604 и Приказа Минстроя России № 326/пр.
- Новый подход к расчету индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения.
- Действующие документы (приказы, письма) Минстроя России и других министерств, и ведомств, с учетом последних изменений. Обзор документов, рекомендации и комментарии к Приказам Минстроя России от 04.09.2019: № 507/пр; № 509/пр.; № 511/пр; № 513/пр; № 515/пр; № 517/пр; № 519/пр; № 521/пр.

- Постановление Правительства России от 31 декабря 2019 г. № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации: до 1 января 2021; с 1 января 2021 г. по 1 января 2022 г.; с 1 января 2022 г.

2. Анализ сметных норм и расценок ФСНБ-2020 - (ГЭСН-2020 и ФЕР-2020). Обзор исполнения поручений Президента:

- Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов (утратил силу с 01.03.2020 на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.01.2020 № 2/пр).
- Ввод в действие с 31.03.2020 г. новой ФСНБ, которая включает сметные нормативы, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (приказы Минстроя 2019-2020 гг., регламентирующие порядок применения).
- Аналитический обзор новой ФСНБ 2020, отличия от редакции 2017 г. Гармонизация действующей ФСНБ 2020 с ОСНБ, ТСНБ и ТСН г. Москвы.
- Федеральные, территориальные, отраслевые сметные нормативы правила применения, срок действия.

3. Текущая и прогнозная стоимость строительства.

- О создании региональных центров ценообразования, их участии в мониторинге цен строительных ресурсов. Наполнение ФГИС ЦС.
- Пример расчёта (РТМ) для выпуска индексов (практика применения приказа Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр).

4. Правила и порядок работы в переходный период определения сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ:

- Примеры расчета базисно-индексным методом в 2020 г.,
- Примеры расчета ресурсно-индексным методом в 2021 г. и далее ресурсным методом в 2022 г. для ОКС, финансируемых из разных видов бюджетов (бюджетные средства РФ, субъектов и т.д.) и внебюджетных источников.
- Применение поправочных коэффициентов.
- Особенности применения индексов для определения стоимости объектов с использованием средств федерального бюджета и внебюджетных средств финансирования
- Индексы-дефляторы. Практическое занятие по расчету стоимости работ будущих периодов.

5. Структура сметной стоимости. Состав и виды сметной документации на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта:

- Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций.
- Выпуск актуализированных НЦС в ред. 2020 г. Расширение номенклатуры сборников НЦС в уровне цен 2020 г.
- Расширение номенклатуры региональных поправочных коэффициентов.
- Укрупненные расчеты стоимости. Применение НЦС и данных объектов-аналогов.

6. Разработка проектной документации. Сметная документация как основная часть проекта:

- Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР.
- Проектная продукция как основание для составления смет;
- Указания Заказчика при выборе способа расчета сметной стоимости.
- Порядок внесения изменения в проектную документацию.
- Изменения в системе государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости, вызванные внесением изменения в Градостроительный Кодекс РФ.

7. Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат:

Методические документы по определению затрат 1 и 8–10 глав сводного сметного расчета:

- по подготовке территории строительства, на временные здания и сооружения, на дополнительные затраты при выполнении работ в зимнее время, затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом, затрат на содержание службы заказчика и др.
- Учет затрат на перебазировку строительных машин и механизмов (приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 513/пр) и др.

Состав главы 12 сводного сметного расчета. Практикум.

- Составление смет на проектные и изыскательские работы по СБЦ и трудозатратам.
- Определение затрат на проведение авторского надзора, на проведение экспертизы проектной документации с учетом изменений законодательства с 17.01.2020 (ПП РФ от 31.12.2019 № 1948 о внесении изменений в ПП № 145 и отмене ПП № 427).
- Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций. Этапы жизненного цикла объекта. ПП РФ от 02.02.2020 г. № 421

8. Лимитированные затраты. Порядок определения затрат на временные здания и сооружения. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время:

- Действующие методические рекомендации и проект методики на определение затрат на временные здания и сооружения.
- Действующие методические рекомендации и проект методики на определение дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.
- Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветренность.
- Разбор примеров взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком по зимнему удорожанию.

9. Составление сметной документации по видам строительных работ.

- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками (приказ Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр).
- Методика применения сметных цен строительных ресурсов (приказ Минстроя РФ от 08.02.2017 № 77/пр) — порядок применения сметных цен на затраты труда; на эксплуатацию машин и механизмов; на материалы, изделия, конструкции, оборудование; услуги на перевозку грузов для строительства.
- Составление ведомости текущих сметных цен на материалы;
- Практические примеры составления сметы ресурсным методом (заработная плата, эксплуатация машин, материалы);
- Учет дополнительных ценообразующих факторов. Разбор сложных моментов ценообразования.

10. Особенности определения затрат на материалы (ценообразующие и прочие) и технологическое оборудование.

- Включение в смету стоимости материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков.

11. Действующие методические рекомендации и проекты методик по НР и СП.

- Применение понижающих коэффициентов 0,85 и 0,8 к нормам НР и СП и 0,94 при УСН.
- Типичные ошибки при составлении смет.

12. Практическое применение разработки сметной исполнительной документации при банковском сопровождении Эскроу-счетов – роль сметных служб:

- Федеральный закон “О внесении изменений в Федеральный закон “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” и отдельные законодательные акты Российской Федерации” от 01.07.2018 N 175-ФЗ в (редакции от 27.06.2019);

- Порядок расчётов за выполненные работы. Практическое применение.

13. ФЗ 05.04.2013 № 44 в редакции от 08.06.2020 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- Об утверждении Методики составления сметы контракта;
- Обзор ключевых изменений и проектов изменений в 44 ФЗ РФ в 2020 году, касающиеся формирования начальной максимальной цены контракта (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.10.2019);
- Типовые государственные контракты.
- Правила приемки выполненных работ законченного строительства. Состав документов утверждённые Минстроем России. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.
- Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.

14. Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ на основе изменений 2020 года:

- Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ;
- Заключение договоров с организациями, работающими на упрощенной системе налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе с 01.01.2019 г., порядок взаиморасчетов с контрагентами на УСН;
- Особенности внесения изменений в проектную документацию и изменения сметной стоимости работ.

15. Судебная практика и претензии надзорных органов при проверке выполненных работ за 2019г.:

- На что обращают внимание органы финансового контроля, СК, СП, МВД, ФСБ, налоговая инспекция при проверке смет и актов выполненных работ; Примеры решений арбитражного суда.

16. Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства».

17. Аттестация на право подготовки заключений экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

18. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.

1. Анализ нормативно-правовых актов, регулирующих ценообразование капитального ремонта объектов капитального строительства: Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановления Правительства РФ, приказы Минстроя России, других министерств и ведомств.
 - Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с изм.);
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм.).
2. Понятия: реконструкция, ремонт (капитальный и текущий), техническое обслуживание зданий и сооружений, содержание зданий и сооружений, аварийный ремонт.
3. Методы определения сметной стоимости (базисно-индексный, ресурсный и ресурсно-индексный). Источники получения исходной информации для расчетов: акт освидетельствования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, спецификация.
4. Редакция СНБ 2020 и ввод её в действие. Применение ФЕР и ТЕР для определения затрат на строительство, реконструкцию и ремонт объектов капитального строительства.
5. Калькуляция схем транспортировки грузов для строительства.
6. Поправочные коэффициенты, учитывающие условия применения норм и производства работ.
7. Особенности составления смет на разборку: определение затрат на демонтаж оборудования, учет массы мусора от разборки конструкций, учет возвратных материалов от разборки конструкций.
8. Сметное нормирование накладных расходов и сметной прибыли в цене строительной продукции: порядок применения норм в текущем уровне.
9. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения: порядок определения сметной стоимости, порядок взаиморасчетов, возвратные суммы. Практические примеры определения сметного лимита средств и проведения взаиморасчётов.
10. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время: порядок определения сметной стоимости, порядок взаиморасчетов, учет затрат на снегоборьбу и ветреность.

11. Распределение работ и затрат по главам сводного сметного расчета. Определение сметного лимита средств на проектно-изыскательские работы, затрат на авторский надзор и строительный контроль. Резерв на непредвиденные работы и затраты.
12. Требования по проведению экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в ред. от 31.12.2019 N° 1948)».
13. Приказ Минстроя РФ от 29.03.2017 N° 655/пр (ред. от 17.09.2018) «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».
14. Приказ Минстроя РФ от 09.07.2020 N°370/пр «Ввод в эксплуатацию Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ГИС ЕГРЗ)».
15. Определение объема финансирования стройки с учетом прогнозных коэффициентов:
- Приказ Минстроя России от 07.09.2017 N° 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия»;
 - Определение начальной максимальной цены контракта. Типовые формы государственных контрактов;
 - Условия расторжения государственного контракта. Взаиморасчеты при твердой и ориентировочной договорной цене, акт приёмки выполненных работ КС-2 и справка о стоимости работ и затрат КС-3, ведение журнала учета выполненных работ КС-6а.
16. Анализ типичных ошибок.
17. Ответы на вопросы слушателей.

1. Новое в нормативно правовых документах в области ценообразования и сметного нормирования для составления смет на пусконаладочные работы и АСУ ТП:

- Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 511/пр “Об утверждении Методических рекомендаций по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы”;
- Письмо Минстроя РФ № 29340-ИФ/09 от 29.07.2020 г. Индексы к СМР и стоимости пусконаладочных работ на III квартал 2020 года.

2. Требования Градостроительного регламента, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ по проведению пусконаладочных работ:

- 2.1 Цели и задачи пусконаладочных работ;
- 2.2 Нормативно-правовые акты в области технического регулирования при выполнении ПНР систем автоматизации;
- 2.3 Необходимость проведения ПНР, проектное обоснование. Программы производства ПНР;
- 2.4 Порядок оформления исполнительной документации как основной элемент подтверждения качества и стоимости выполненных работ.

3. Существующая система ценообразования и сметного нормирования в РФ с изменениями 2017 – 2020 г. в области градостроительной деятельности и сметного нормирования.

4. Обзор нормативно-правовых актов и прочих документов в области ценообразования и сметного нормирования для составления смет на:

- 4.1 Электротехнические работы;
- 4.2 Слаботочные системы; автоматизированные системы управления технологическим процессом (АСУ ТП);
- 4.3 Вентиляцию и кондиционирование;
- 4.4 Пусконаладочные работы (ПНР) по этим видам работ.

5. Обзор основных подсистем АСУ ТП:

- 5.1 Автоматизированные системы управления технологическими процессами АСУ ТП;
- 5.2 Системы диспетчеризации и телемеханики;
- 5.3 Системы пожаротушения;
- 5.4 Автономные автоматизированные системы.

6. Основные понятия, используемые при проектировании автоматизированных систем:

- 6.1 Виды и типы сигналов. Случаи применимости сметных нормативов по ПНР АСУ ТП;
- 6.2 Различие между комплексами программно-технических средств (КПТС) и комплексами технических средств (КТС).

7. Автоматизированные системы управления (АСУ ТП): общие положения, термины и определения, указанные в ГЭСНп (ФЭРп) 81-05-02-2020:

- 7.1 Необходимые исходные данные для определения объемов работ;
- 7.2 Определение объемов работ на основании требований технической части ГЭСНп (ФЭРп) 81-05-02-2020 основной (главный) этап:
 - а) определение количества подсистем
 - б) определения количества каналов каждой подсистемы и системы в целом;
- 7.3 Определение, расчет категории сложности системы, состоящих из одной системы или нескольких подсистем;
- 7.4 Расчет дополнительных коэффициентов (усложняющих или упрощающих факторов), учитывающих метрологическую сложность, развитость информационных функций, развитость управляющих функций;
- 7.5 Практические занятия расчета коэффициентов (на примере произвольного объекта).

8. Расчет объемов и стоимости работ на аппаратно-программные средства вычислительной техники, в части, касающейся инсталляции и настройки программного обеспечения автоматизированных систем:

- 8.1 Расчет дополнительных коэффициентов, учитывающих сложность, количество функций дополнительных коэффициентов;
- 8.2 Практические занятия (на примере установки SCADA-системы).

9. Расчет объемов и стоимости работ для ПНР на центральный контроллер охранной системы. Практические занятия

10. Примеры смет на ПНР. Разбор типичных ошибок, встречающихся при разработке смет на пусконаладочные работы. Разбор ошибок, выявленных при составлении программ на ПНР

11. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.

1. Реформирование системы ценообразования проектных и изыскательских работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

- 372-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о деятельности саморегулируемых организаций и отношений саморегулируемой организации и ее членов);
- 368-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (о проектной документации повторного использования и модифицированной проектной документации);
- 369-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- № 126-ФЗ от 18.06.2017 «О внесении изменений в статью 55-2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3-3 Федерального закона “О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации”» и мероприятия по их реализации;

Постановления Правительства РФ, приказы Минстроя России, в т.ч.

- Отраслевая рамка квалификаций в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Действующие профессиональные стандарты и проекты новых профстандартов специалистов по проектированию. Национальный реестр специалистов по инженерным изысканиям и проектированию;
- Приказ Минстроя России от 27.03.2018 N 168/пр “Об утверждении перечня вопросов для проведения проверки знаний в форме устного экзамена на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий” (Зарегистрировано в Минюсте России 03.05.2018 N 50962);
- Приказ Минстроя России от 17.09.2018 № 581/пр “О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам деятельности экспертов по подготовке заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий”
- Принципиальные изменения, вносимые в нормативно-методические документы РФ, регулирующие вопросы ценообразования работ по изысканиям и проектированию с учетом изменений постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 в части состава разделов, сроков проектирования, квалификации специалистов;
- Создание единой сметно-нормативной базы;
- Порядок разработки, актуализации, пересмотра и утверждения сметных нормативов.

2. Определение стоимости ПИР в зависимости от стоимости строительства объекта. Применение справочников базовых цен на инженерные изыскания и проектные работы в строительстве:

- Методические документы о порядке разработки и применения справочников базовых цен. Применение поправочных коэффициентов;
- Изменения, вносимые в новые редакции СБЦ;
- Методические документы по определению стоимости инженерных изысканий и обследования зданий и сооружений;
- СБЦ на инженерные изыскания для строительства и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- Разработка и применение индексов изменения сметной стоимости ПИР.

3. Корректировка сроков и стоимости проектирования в связи с переходом традиционного процесса проектирования на проектирование с применением информационного моделирования (BIM-проектирование).

4. Особенности определения стоимости проектно-изыскательских работ, нормативы проведения капитального ремонта и подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений гражданского назначения:

- Продолжительность эксплуатации и оценка физического износа, перечень работ, проводимых при капитальном ремонте в соответствии со сводом правил СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта»;
- Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений;
- Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»;
- Использование СБЦ для определения стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.

5. Ценообразование проектных работ по трудозатратам (форма 3-П):

- Механизмы формирования объемов работ, стоимостных показателей и системы ценообразования;
- Определение квалификации исполнителей;
- Нормативно-методические документы, регламентирующие нормы времени, необходимого для разработки ПИР, неучтенных СБЦ и рассчитываемых по форме 3-П.

6. Составление объектных сметных расчетов на проектные и изыскательские работы. Учет стоимости ПИР в сводном сметном расчете и пояснительной записке к нему. Практика с разбором фактических ситуаций.

7. Определение начальной максимальной цены контракта на выполнение проектно-изыскательских работ. Техническое задание на проектирование (примеры и особенности составления). Проведение взаиморасчетов, в том числе при отсутствии некоторых разделов в проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Учет использования проектов повторного применения в проектной документации.

- Утратил силу Приказ Минстроя России от 05.07.2018 г. № 397/пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта». Утратил силу с 31.12.2019 на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2019 N 754/пр.

8. Ответы на вопросы слушателей.

1. Нормативно-правовые акты. Изменения с января 2020 г. по порядку проведения экспертизы проектной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

- Обзор положений ПП РФ от 31.12.2019 N 1948 о внесении изменений в ПП РФ № 145 о проведении экспертизы проектной документации, отмена ПП РФ от 18.05.2009 N 427;
- Письма с разъяснениями о новом порядке проведения экспертизы в части сметной документации Минстроя РФ от 02.03.2020 № 7128-ИФ/09, от 28.04.2020 N 16326-ИТ/09 и Главгосэкспертизы от 27.02.2020 N 08-05-1/2390-НБ, от 08.07.2020 № 20-02-6/9299-СЛ;
- **Федеральный закон от 27.06.2019 N 151-ФЗ (ред. от 13.07.2020);**
- **Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.04.2020).**

2. Экспертиза сметной документации, виды, особенности, изменения:

- Экспертиза (аудит) строительства для государственных и негосударственных заказчиков;
- Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий; специализированная и ведомственная;
- Новые требования к материалам инженерных изысканий.
- Технологический и ценовой аудит (ТЦА);
- Отличия по срокам проведения, видам заключений.

3. Формирование сметной стоимости в базовых и текущих уровнях цен для разных видов бюджетов:

- Применение новой ФСНБ-2020, территориальными СНБ, ФСНБ ред. 2017г. и ранее;
- Новый подход к индексации при переводе в текущий уровень цен (методикой расчета индексов изменения сметной стоимости, приказ Минстроя РФ № 326/пр) в переходном периоде к ресурсному методу определения сметной стоимости.

4. Ограничитель при проверке сметной стоимости объектов, финансируемых из бюджетных источников. Определение стоимости объектов капитального строительства с применением укрупненных нормативов цены строительства и на основании сведений об объектах-аналогах.

5. Новые требования к содержанию и составу разделов проектной документации:

- смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;
- ведомости объемов работ, ПОС;
- мониторинга цен на материалы и оборудование и т.д.

6. Порядок и общий алгоритм проверки сметной документации при проведении экспертизы в 2020 году:

- на соответствие нормативным документам и методическим указаниям по определению стоимости строительной продукции;
- соответствие материальных ресурсов проектной документации и объемов строительных работ;
- Применение повышающих коэффициентов, сметных нормативов, начисление норм НР и СП, норм дополнительных затрат и прочих начислений;
- оценка стоимости работ материалов и оборудования; проверка правильности составления смет на проектные и изыскательские работы.

7. Примеры основных замечаний и типовых ошибок в сметной документации, представляемой на экспертизу. Наиболее проблемные вопросы при направлении сметной документации, составленной в СНБ ред. 2017 года и ранее на экспертизу – обзор писем Минстроя РФ с разъяснениями.

8. Учет замечаний экспертного органа, внесение изменений в сметную документацию, представление справок, актов.

- Основания для переутверждения проектной документации, оформление дополнительных работ, возникающих в процессе строительства;
- Экспертное сопровождение, введенное с (ФЗ от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ) проектной документации экспертной организацией – внедрение института строительного инжиниринга;
- В каких случаях требуется повторное прохождение экспертизы измененной проектной документации, а в каких случаях заказчик может обойтись экспертным сопровождением?

9. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий с использованием BIM-модели.

Круглый стол «Обсуждение вопросов актуальных изменений в сфере ценообразования»

23
ОКТАБРЯ

г. Екатеринбург,
отель «Онегин»,
ул. Розы Люксембург, 49

Карасева Ольга Владимировна, Подыниглазова Лилия Яковлевна, Кисляков Михаил Михайлович,
Работкин Дмитрий Васильевич, Митяева Наталья Борисовна

В последний день мероприятия «Неделя сметчика» пройдет Круглый стол, посвященный обсуждению вопросов актуальных изменений в сфере ценообразования.

В связи с масштабным реформированием отечественной системы ценообразования в строительстве многие аспекты работы инженеров-сметчиков претерпели значительные изменения. Именно поэтому, согласно многочисленным просьбам представителей сметного сообщества, в рамках «Недели сметчика» проводится «Круглый стол», в ходе которого ведущие эксперты могут дать компетентные комментарии по дальнейшей работе специалистов.



ВЫБОР ПРОГРАММЫ

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

**Работкин Дмитрий Васильевич
(Москва)**

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

- Эксперт арбитражного суда в области строительства
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к инженерам-сметчикам и специалистам по строительному контролю ИСИИККС
- Практикующий специалист-эксперт с опытом работы более 15 лет
- Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве
- Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.

Образование:

- 2011 — Государственная академия специалистов инвестиционной сферы;
- 2007 — Карлеклима (Италия);
- 2007 — Тамбовский технический университет, финансист.



Работкин Дмитрий Васильевич (Москва)

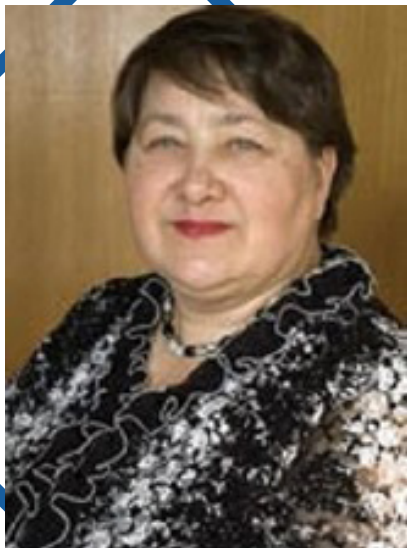
Профессиональный опыт:

- Эксперт Агентства Морской безопасности;
- Независимая строительно-техническая экспертиза объектов нефтяной промышленности;
- Организация работ в строительстве;
- Строительный контроль;
- Экспертиза проектов строительства.

Дополнительное образование:

- 2012 г — ФПК Московская государственная академия КХ и С «Экспертиза проектной документации»;
- 2011 г — ФАОУ ДПО ГАСИС «Промышленное и гражданское строительство»;
- 2010 г — Федеральный центр ценообразования в строительстве Министерства регионального развития Российской Федерации «Ценообразование и сметное нормирование»;
- 2013 г. — Аттестат ФАУ «ФЦЦС»;

Сертифицированный аудитор по системе добровольной сертификации «Русский стандарт».



**Подыниглазова Лилия Яковлевна
(г. Москва)**

- **Начальник управления сметных норм и расценок на общестроительные работы Центрального научно-исследовательского института экономики и управления в строительстве (ЦНИИЭУС) г. Москва.**
- **Эксперт-консультант в области ценообразования и сметного нормирования общестроительных работ с опытом работы более 40 лет;**
- **Автор и преподаватель семинаров по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве;**
- **Практический опыт работы в крупнейших организациях: АО «Атомэнергопроект», ГУ «МЦС Госстроя России», ЦНИИЭУС.**

**Карасева Ольга Владимировна
(Москва)**

Руководитель отдела сметного нормирования Госкорпорации «Росатом», специалист экспертной группы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.



Образование:

- Специалист по основам разработки проектно-сметной документации в системе «ПИР» по программе «Система определения стоимости проектно-изыскательских работ»;
- Специалист по основам разработки проектно-сметной документации по ПНР;
- Специалист по курсу: «Эффективные способы разрешения споров в сфере государственного и муниципального заказа» (Удостоверение международного образца);
- Специалист по курсу: «Microsoft Project Standard 2013/2010. Основы управления проектами». (Удостоверение международного образца);
- Специалист по программе «Фирменные системы сметных расчётов стоимости строительства и ремонта».

Профессиональный опыт:

- Участие в проекте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства
- Руководитель отдела сметного нормирования Госкорпорации «Росатом»;
- Специалист экспертной группы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;
- Много лет занимала должность главного эксперта по ценообразованию ряда энергетических Компаний Центральной России;
- Основные объекты проверки: объекты энергетики, ТЭЦ ЦФО РФ, ЦБ России, Минфин РФ, объекты здравоохранения, Большой театр, Храм Христа Спасителя;
- В настоящий момент занимает должность начальника сметно-договорного управления в одной из ведущих строительных компаний Центральной России.

**Кисляков Михаил Михайлович
(г. Москва)**



Эксперт в области строительных технологий, разработчик собственных методик работы со специалистами строительных компаний.

Профессиональный опыт:

- Ведущий специалист НИИ стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;
- ООО «Экспертная компания «ТехПроектСтрой» Руководитель. Сектор автоматизации и электроснабжения (2018 г.);
- ООО «СтройАльянс» Главный инженер;
- ООО «Энергетик-Б» Ведущий инженер по электроснабжению Заместитель главного инженера по строительству;
- ООО «Энергосберегающие технологии» Инженер-проектировщик КИПиА, систем электроснабжения Руководитель отдела электроснабжения и автоматизации.

Образование:

- Магистр техники и технологии по направлению «Автоматизация и управление»;
- Тамбовский государственный технический университет.

**Кисляков Михаил Михайлович
(г. Москва)**

Профессиональные навыки и практический опыт:

- Контроль за строительством и наладкой различных объектов в области энергетики;
- Ведение исполнительной документации, осуществления сдачи-приемки работ, договорных отношений;
- Разработка и внедрение методик адаптации персонала;
- Экспертиза проектно-сметной документации;
- Координация работы проектных отделов;
- Ведение переговоров.

Основная специализация:

- Системы автоматизации (АСУ ТП), релейная защита и автоматика энергосистем, различные сети инженерного обеспечения и пуско-наладочные работы в них;
- Имеет опыт в различных областях промышленного и гражданского строительства прошел путь от рядового сотрудника проектного отдела до руководителя предприятия специализирующегося на производстве и внедрении систем управления и автоматизации, а также нестандартного технологического оборудования. Неоднократно привлекался в качестве эксперта в судах в области строительства.

**Митяева Наталья Борисовна
(г. Москва)**



Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования. Разработчик нормативов цены строительства для ФАУ «РосдорНИИ», ранее руководитель отдела контроля за ценообразованием в капитальном строительстве департамента инвестиционной деятельности ПАО «Россети». Член комитета Национального объединения «Технологических и ценовых аудиторов» по строительству и ЖКХ

Профессиональный опыт:

- 2018г.– по н.в. - Работа в бюджетной сфере (ФГБУ) – ценообразование в капитальном строительстве, проектное управление объектами КС, строительный контроль, аудит в строительстве, капитальные и текущие ремонты, в том числе по объектам культурного наследия, оценка незавершенного строительства;
- 2018г.– по н.в. - «Разработка НЦС для автодорожной отрасли» по строительству, реконструкции и капитальным ремонтам по заказу ФАУ «РосдорНИИ»;
- 2018г.– по н.в. - Ценовой аудитор в строительстве по объектам энергетики и промышленного строительства;
- 2004 г. – 2018 г. - Консультант по разработке методических рекомендаций в строительстве по заданию Минстроя (АО «ЦНС) и НЦС по объектам энергетики и линейным объектам;
- 2002 г. – 2018 г. – начальник отдела ценообразования и методологии АО «НИИЦ МРСК»
- 2002 г. – 2017 г. - начальник отдела контроля за ценообразованием в капитальном строительстве департамента инвестиционной деятельности ПАО «Россети».

Образование:

- Энергетика, промышленное и гражданское строительство.

**Митяева Наталья Борисовна
(г. Москва)**

Профессиональные компетенции:

- Экспертиза сметной документации в строительстве;
- Оценка незавершенного строительства;
- Разработка отраслевых и федеральных нормативов НЦС и ГЭСН;
- Разработка методических рекомендаций в строительстве по содержанию службы заказчика;
- Определение затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом и др;
- Ценообразование в энергетическом строительстве.
- Управление стоимостью и BIM технологии в строительстве.

Сфера профессиональных интересов:

- Реформа ценообразования в строительстве;
- Экспертиза сметной документации в строительстве: сложные вопросы и практические рекомендации на современном этапе;
- Договорные цены в контрактах;
- Расчёт стоимости планируемого к строительству объекта (обоснование инвестиций);
- Технологический и ценовой аудит как инструмент контроля инвестиций.

ПРЕМИЯ «СМЕТЧИК ГОДА»

В рамках ежегодной «Недели сметчика» по традиции организована премия «Сметчик года».

Для участия необходимо быть слушателем на «Неделе сметчика» и правильно ответить на тестовые вопросы. Тестовые вопросы будут отправлены всем участникам за 3 дня до начала мероприятия, ответы следует сдать в первый день мероприятия.

Участники будут награждены в следующих номинациях:

«Лучший сметчик
по общестроительным
работам»

«Лучший сметчик
по проектно-
изыскательским
работам»

«Лучший сметчик
по пусконаладочным
работам»



ВЫБОР ПРОГРАММЫ

Сибирский
межрегиональный
учебный центр

АБОНЕМЕНТ «НЕДЕЛЯ СМЕТЧИКА»

Вы можете приобрести абонемент, который предоставляет возможность посещения любых мероприятий в рамках «Недели сметчика»:

- «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
- «Ремонтно-строительные работы: сметы, договоры, расчеты»
- «Особенности составления смет на пусконаладочные работы и АСУ ТП»
- «Составление смет на проектные и изыскательские работы»
- «Экспертиза сметной документации»
- «Обсуждение вопросов актуальных изменений в сфере ценообразования»

Стоимость абонемента – 31 000 рублей.

* При оплате до 24 августа стоимость – 29 200 рублей.

Для членов ИСИИККС - 20% скидка

Включает 2 кофе-брейка, комплект для записей.

АБОНЕМЕНТ
29 200 р.*



ВЫБОР ПРОГРАММЫ

Сибирский
межрегиональный
учебный центр

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ

г. Екатеринбург, отель «Онегин»
ул. Розы Люксембург, 49



По окончании мероприятий выдается удостоверение о повышении квалификации, установленного государством образца.

МЕНЮ ЕЖЕДНЕВНЫХ КОФЕ-БРЕЙКОВ

ПЕРВЫЙ КОФЕ-БРЕЙК:

- Булочка с заварным кремом и изюмом;
- Кекс с черникой;
- Ассорти печенья (имбирное, овсяное, ореховое);
- Чай/кофе;
- Вода.

ВТОРОЙ КОФЕ-БРЕЙК:

- Булочка из слоеного теста с корицей;
- Мини-круассан с ванильной начинкой;
- Чай\кофе;
- Вода.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уточнить информацию о посещении мероприятия,
и оставить заявку на участие вы можете по телефону:




8-800-700-86-69

 Сибирский
межрегиональный
учебный центр

г. Красноярск,
ул. Карла Маркса 48 / 13эт.
Телефон: 8-800-700-86-69;
Почта: utz2000@yandex.ru



ВЫБОР ПРОГРАММЫ

 Сибирский
межрегиональный
учебный центр