

«УТВЕРЖДЕН»

Решением Правления СРО АСРБ

Протокол № 10/2022-ПР от «01» июня 2022 года

Председатель Правления



Б. С. Доржиев

ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА

Саморегулируемой организации

Ассоциации «Строители Республики Бурятия»

за 2021 год

Общие сведения

Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание её членов. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Правление СРО АСРБ. Единоличным исполнительным органом управления Ассоциации является директор Ассоциации.

Директор Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации и трудовым договором.

Директор без доверенности представляет интересы Ассоциации во всех государственных и иных органах, учреждениях, осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, руководит администрацией Ассоциации, осуществляет контроль за состоянием компенсационных фондов.

Директор Ассоциации руководит Администрацией Ассоциации, которая состоит из административно-управленческого персонала и персонала, осуществляющего контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации, осуществляющего внесение сведений в реестр.

Численность работников Ассоциации в 2021 году составляла 5 человек.

Директор подотчетен высшему органу управления Ассоциации – Общему собранию членов Ассоциации.

В соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 11 от 16.05.2019 года) директором СРО АСРБ избран Трифонов Фёдор Мартемьянович, срок полномочий директора Ассоциации – 4 года.

Информация о деятельности Ассоциации

В соответствии с реестром Ассоциации по состоянию на 01.01.2022 года в СРО АСРБ состояло 150 членов, из них 11 индивидуальных предпринимателей.

В 2021 году в члены СРО АСРБ было принято 11 членов (8 – юридических лиц и 3 – индивидуальных предпринимателя), исключено из СРО АСРБ 10 членов (7 – вышло добровольно и 3 – исключены по решению Правления СРО).

Прием в члены СРО осуществлялся на основании внутренних документов Ассоциации в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации. При этом, Ассоциация самостоятельно осуществляла подготовку документов для вступления всем соискателям на основании представленного кандидатами необходимого комплекта документов.

В 2021 году Администрацией Ассоциации проведена организационная подготовка (с оформлением документов и протоколов):

- 15 заседаний Правления СРО АСРБ;
- трех заседаний Дисциплинарного комитета СРО АСРБ;
- одного Общего собрания членов СРО АСРБ.

Подготовлены и отправлены в адрес членов СРО 379 выписок из реестра членов СРО.

Ассоциацией осуществлялась помощь членам СРО АСРБ в подготовке пакетов документов, связанных с внесением различных изменений в реестр членов СРО, а именно: повышением уровней ответственности, получением права на выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, изменением адреса местонахождения, смены руководителя, изменениями в составе специалистов, добровольным выходом из членов СРО.

В течении 2021 года в реестр членов СРО АСРБ, который ведет НОСТРОЙ на своем сайте, Ассоциацией своевременно вносились различные изменения в отношении своих членов.

В 2021 году проведена работа с сайтом СРО АСРБ по внесению, корректировке и обновлению различной информации в реестре членов СРО – это внесение в реестр новых членов, изменение информации по действующим и исключенным членам, информации о наличии права, об уровне ответственности, о размерах компенсационного взноса, размещение протоколов Правления, внесение результатов плановых проверок членов СРО, размещение информации и материалов по Общему собранию членов СРО и т.п.

Так же в 2021 году Ассоциацией проводились консультационная (в том числе анализ документов кандидатов на соответствие требованиям) и подготовительная работа с документами для внесения сведений о специалистах (членов СРО АСРБ и кандидатов в члены СРО) в Национальный реестр специалистов в области строительства. Внесено в НРС 25 специалистов.

Информация о смете доходов и расходов

По объективным причинам, а именно из-за пандемии, связанной с распространением коронавирусной инфекции, Ассоциация не могла в установленный внутренними документами СРО срок провести ежегодное Общее собрание членов СРО АСРБ и, соответственно, не смогла своевременно рассмотреть и утвердить ежегодную плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2021 год.

Поэтому смета доходов и расходов на 2021 год была утверждена на Общем собрании членов СРО АСБ только в декабре 2021 года.

По исполнению сметы за 2021 год:

Остаток средств на 1 января 2022г. – 840 054 руб.

Остатки средств формируются накопительно, с учётом экономии предыдущих периодов.

Сумма доходов на 2021 год была запланирована на сумму: 10 681 100 руб.

Фактическая сумма доходов в 2021 году составила – 10 224 988 руб.

Сумма расходов на 2021 год была запланирована на сумму: 10 271 100 руб.

Фактическая сумма расходов в 2021 году составила – 9 546 650 руб.

Экономия средств по смете, т.е. разница фактических расходов от плановых составила: в 2021 году – 724 450 руб.

В соответствии с Уставом, «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» и на основании норм Градостроительного Кодекса РФ средства компенсационных фондов Ассоциации размещены на спецсчетах в уполномоченных Правительством Российской Федерации банках.

Остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда на 1 января 2022 года составил 32 185 794 руб., а компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составил 78 983 001 руб.

Доход от размещения средств компенсационных фондов в 2021 году составил 4 856 754 руб.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации все средства компенсационных фондов размещены на специальных счетах в кредитных организациях, уполномоченных Правительством РФ и определенных Общим собранием членов саморегулируемой организации.

Компенсационные фонды ВВ и ОДО размещались на 4-х специальных банковских счетах. За весь период деятельности нашей Ассоциации выплат денежных средств из компенсационных фондов произведено не было. При проведении проверки аудиторами соблюдения правил формирования, использования и размещения средств компенсационных фондов нарушений не установлено.

Проведены независимый аудит годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации, а также проверка Ревизионной комиссией Ассоциации финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год,

Информация о контрольной деятельности Ассоциации

В 2021 году было запланировано проведение 161-й плановой проверки деятельности членов СРО АСРБ, из них:

- проведено **158 плановых** проверок, в том числе:

1) на предмет: исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – **116 проверок**;

2) на предмет: соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации – **21 проверка**;

3) на предмет: соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании включая соблюдение членами СРО АСРБ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства – **21 проверка**.

Не проведено 3 плановых проверки - по причине исключения на момент проверки юридических лиц из членов СРО АСРБ.

Также в 2021 году проведено **11 первичных проверок** документов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц при вступлении их в члены СРО АСРБ.

На основании решения председателя Контрольного комитета СРО АСРБ в 2021 году проведено **3 внеплановые проверки** членов СРО АСРБ.

Иная информация, заключение

В 2021 году наша Ассоциация принимала активное участие в совещаниях с участием Главы РБ, заместителей Председателей Правительства РБ, Минстроя республики, так же в совещаниях и вебинарах, проводимых Минстроем России, с участием Главгосэкспертизы, НОСТРОЯ по всем актуальным вопросам.

Вся необходимая информация, в том числе актуальные новости по всем изменениям в законодательстве и нормативных документах, а также по иным принятым или принимаемым мерам на федеральном уровне, доводилась до членов СРО путем рассылки по адресам электронной почты и публикации в приложении-мессенджере «Viber».

Проведено более 100 консультации представителям организации по вопросам вступления в СРО.

При непосредственном содействии Ассоциации проведены мероприятия по повышению квалификации 108 специалистов членов и кандидатов в члены СРО.

В 2021 году Ассоциация организовала участие представителей членов саморегулируемой организации в конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в ДФО, где специалист-представитель организации нашего члена СРО занял первое место из всех СРО ДФО, после чего этот же специалист занял 2-е место по России во Всероссийском конкурсе, проходившем в г. Москве.

В 2021 году Ассоциация в лице директора СРО принимала участие в работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также в работе трёх Окружных конференций СРО по ДФО.

В 2021 году Ассоциация успешно прошла плановую проверку, проведенную основным надзорным органом – Ростехнадзором, осуществляющим контроль за деятельностью саморегулируемых организаций, по результатам проверки за период деятельности Ассоциации с 2017 года нарушений не выявлено.

Ассоциация на постоянной основе осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

Директор СРО АСРБ



Ф. М. Трифонов