

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов Саморегулируемой
организации Ассоциации
«Строители Республики Бурятия»
Протокол № 15
от 27 июня 2024г.

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«СТРОИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ВД СРО-5.3**

г. Улан-Удэ

СОДЕРЖАНИЕ

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА	3
2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	3
3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	4
4. ЦЕЛИ И ОСНОВАНИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	5
5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	5
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	7
7. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	9
8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	11
9. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	11
10. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ АССОЦИАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ	12
11. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ.....	12

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Республики Бурятия» (далее по тексту – Ассоциация или СРО АСРБ).

1.2. Положения настоящего документа распространяются на Ассоциацию и всех ее членов.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

2.1. **Администрация** – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Директором.

2.2. **Директор** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

2.3. **Общее собрание** – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциацией.

2.4. **Ассоциация; СРО АСРБ** – Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Республики Бурятия».

2.5. **Правление** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией.

2.6. **Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** - один из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. **Конкурентные способы заключения договоров** – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также иные случаи заключения договоров по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.8. **Договор строительного подряда** – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

2.9. **Договор подряда на осуществление сноса** - договор о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

2.10. **Снос объекта капитального строительства** – ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

2.11. **Компенсационная выплата** – выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая Ассоциацией, в результате наступления субсидиарной ответственности по

обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

2.12. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств – не выполнение работ членом Ассоциации по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса или выполнение работ членом Ассоциации по таким договорам подряда с нарушением условий договора подряда, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.13. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

2.14. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения обязательств.

2.15. Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Ассоциации.

2.16. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членами Ассоциации, ранее внесшим взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или по своей инициативе.

2.17. Национальное объединение строителей – Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих действующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 года;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996 года;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007 года;
- Федеральный закон «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 435-ФЗ от 04.08.2023 года;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Устав Ассоциации и иные внутренние документы Ассоциации.

4. ЦЕЛИ И ОСНОВАНИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации создается (формируется) в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.2. Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется на основании решения Правления Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.4. Учет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

4.5. На средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в настоящем Положении. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

4.6. В случае если Правлением Ассоциации принято решение о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Порядок формирования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств относится к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления от членов Ассоциации взносов, размер которых устанавливается настоящим Положением в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по соответствующим обязательствам.

5.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется в денежной форме за счет следующих источников:

5.2.1. взносы, внесенные членами Ассоциации в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктами 6.3 и 6.4. настоящего Положения;

5.2.2. средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (взносы, дополнительные взносы), внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации;

5.2.3. дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктами 6.7, 6.8 настоящего Положения;

5.2.4. денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением такой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

5.2.5. доходы, полученные от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах;

5.2.6. штрафы, уплачиваемые членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия (в случае наличия в Ассоциации такой меры дисциплинарного воздействия);

5.2.7. иные средства, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.3. Перечисление взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на открытый Ассоциацией в российской кредитной организации специальный банковский счет, который используется для размещения Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.4. Взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подлежит уплате в полном объеме:

5.4.1. индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

5.4.2. индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или заявления об увеличении уровня ответственности до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанных заявлений.

5.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.6. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата такого взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, когда:

5.6.1. индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда на счет Ассоциации, при принятии решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

5.6.2. саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в части 9 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, эта саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Установление размеров взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

6.2. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

6.3. Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, соответствует установленным требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации минимальному размеру взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации и составляет:

6.3.1. 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 (девяносто) миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

6.3.2. 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 (пятьсот) миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

6.3.3. 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 (три) миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

6.3.4. 7 000 000 (семь миллионов рублей) в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 (десять) миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);

6.3.5. 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей) в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 (десять) миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

6.4. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 6.3 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.5. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 6.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом Ассоциации

с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера вноса, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего Положения.

6.6. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ. В указанный размер обязательств не включаются обязательства:

6.6.1. по признанным сторонами договорам, исполненным на основании акта приемки результатов работ;

6.6.2. обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени);

6.6.3. обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

6.7. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения, члены Ассоциации, внесшие взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.8. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

6.9. В случае снижения размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже размера, установленного настоящим Положением, Правление Ассоциации принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

6.10. Размер вноса, подлежащего внесению в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, может быть изменен решением Общего собрания членов Ассоциации, в случае изменений в законодательстве Российской Федерации в части размера минимальной суммы, подлежащей внесению в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

6.9. В случае изменений в законодательстве Российской Федерации в части требований к минимальному размеру вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, с момента таких изменений до момента внесения изменений в настоящее Положение, Ассоциация руководствуется вступившими в силу требованиями законодательства Российской Федерации к минимальному размеру вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации.

7. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Определение возможных способов размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации. Размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях осуществляется в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования о расторжении соответствующего договора.

7.3. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 7.2 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

7.4. Российские кредитные организации, на специальных банковских счетах которых будут размещаться средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяются решением Общего собрания Ассоциации. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Ассоциации подписывает Директор Ассоциации.

7.5. Договор специального банковского счета для размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

7.5.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

7.5.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также об остатке средств на специальном счете.

7.6. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

7.6.1. возврат ошибочно перечисленных средств.

7.6.2. размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

7.6.3. осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Положения

(выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.6.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

7.6.5. перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

7.6.6. перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.6.7. перечисление на специальный банковский счет в другую саморегулируемую организацию взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации членство в Ассоциации.

7.6.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.7. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется на пополнение Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (увеличение их средств), а также уплату налога на прибыль согласно п. 7.6.4 настоящего Положения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Учет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 7.6 настоящего Положения.

7.9. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 7.6.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Оригинал заявления направляется директору Ассоциации, который его рассматривает и принимает решение.

7.10. В случае принятия Директором Ассоциации решения о возврате средств, указанных в п. 7.6.1 настоящего Положения, Директор Ассоциации производит необходимые действия для возврата средств. Уведомление Ассоциацией заявителя о принятом решении о возврате средств не требуется. В случае, если Ассоциация должна будет понести финансовые затраты, связанные с выплатой банковских комиссионных вознаграждений за оказание кредитно-финансовой организацией услуг по возврату ошибочно перечисленных средств, то Ассоциация осуществляет возврат только после того как лицо, осуществившее ошибочный платеж, внесет в Ассоциацию денежные средства для компенсации расходов этих финансовых затрат.

8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. Размер выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения.

8.2. Ассоциация вправе установить требования о страховании ответственности членов за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 4.2 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

8.3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной ч. 2 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ, формирует следующий механизм отражения выплат за счет Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

8.4.1. Выплата из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляются только по решению суда;

8.4.2. Обоснованность произведенных выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна быть подтверждена решением (протоколом) Правления СРО Ассоциация;

8.4.3. Источником выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств являются средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств капитализированные в результате размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном счете.

9. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией, имеющей статус саморегулируемой организации, Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация, имеющая статус саморегулируемой организации, обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления ими своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств,

размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

9.3. Сведения о порядке размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о размере Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет». Такая информация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Директор Ассоциации.

9.4. Ассоциация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов размещает на своем официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» информацию о кредитной организации, в которой размещены средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

9.5. Контроль над состоянием Компенсационного фонда договорных обязательств осуществляет Директор Ассоциации. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого возникновения Директор обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации.

10. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ АССОЦИАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

10.1. При исключении Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации переходят к Национальному объединению строителей, которое распоряжается средствами компенсационного фонда в порядке, установленном Градостроительным Кодексом Российской Федерации. При этом средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей.

10.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Ассоциации, в случае исключения сведений об Ассоциации, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет другой саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

11. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

11.1 Настоящее Положение, а также решения о внесении изменений и дополнений в него, решение о признании его утратившим силу принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством голосов в 2/3 от участников Общего собрания.

11.2 После принятия (утверждения) настоящего Положения, а также внесенных в него изменений, Положение должно быть опубликовано на официальном сайте Ассоциации в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия (утверждения) Общим собранием членов Ассоциации.

11.3 Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

11.4 Пункты настоящего Положения действуют в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то

применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются и регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

11.5 Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение, Ассоциация и ее члены руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

11.6 Со дня вступления в силу настоящего Положения прекращает свое действие «Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств ВД СРО-5.2», утвержденное решением Общего собрания членов саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Республики Бурятия» 01 июня 2023 года (протокол № 14 от 01 июня 2023 года).

11.7 Контрольный экземпляр настоящего Положения хранится в Администрации Ассоциации.

Председатель Общего собрания

членов СРО АСРБ



Б. С. Доржиев