

«УТВЕРЖДЕН»
Решением Правления СРО АСРБ
Протокол № 8 от «30» мая 2024 года

Председатель Правления Б. С. Доржиев — Б. С. Доржиев

ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Строители Республики Бурятия»
за 2023 год

Информация о деятельности Ассоциации

В соответствии с реестром Ассоциации по состоянию на 31.12.2023 года в СРО АСРБ состояло 168 членов, из них 11 индивидуальных предпринимателей.

В 2023 году в члены СРО АСРБ было принято 25 членов (23 – юридических лица и 2 – индивидуальных предпринимателя), исключено из СРО АСРБ – 11 членов (10 членов – вышло добровольно и 1 член – исключен по решению Правления СРО).

Прием в члены СРО осуществлялся на основании внутренних документов Ассоциации в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации. При этом, Ассоциация самостоятельно осуществляла подготовку документов для вступления всем соискателям на основании представленного кандидатами необходимого комплекта документов.

В 2023 году Администрацией Ассоциации проведена организационная подготовка (с оформлением документов и протоколов):

- 30 заседаний Правления СРО АСРБ;
- восемь заседаний Дисциплинарного комитета СРО АСРБ;
- одного Общего собрания членов СРО АСРБ.

Подготовлены и отправлены в адрес членов СРО 377 выписок из реестра членов СРО.

Ассоциацией осуществлялась помощь членам СРО АСРБ в подготовке пакетов документов, связанных с различными изменениями (в том числе с изменениями, вносимыми в реестр членов СРО), а именно: повышением уровней ответственности, получением права на выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, изменением адреса местонахождения, смены руководителя, изменениями в составе специалистов, добровольным выходом из членов СРО.

В течении 2023 года в реестр членов СРО АСРБ, который ведет НОСТРОЙ на своем сайте, Ассоциацией своевременно вносились различные изменения в отношении своих членов. Также подготавливались и направлялись различные сведения, касающиеся деятельности СРО АСРБ, по запросам, поступающим от Ассоциации НОСТРОЙ.

В 2023 году проведена работа с сайтом СРО АСРБ по внесению, корректировке и обновлению различной информации в реестре членов СРО – это внесение в реестр новых членов, изменение информации по действующим и исключенным членам, информации о наличии права, об уровне ответственности, о размерах компенсационного взноса, размещение протоколов Правления, внесение результатов плановых проверок членов СРО, размещение информации и материалов по Общему собранию членов СРО, размещение сведения об исках и заявлениях, поданных СРО АСРБ в Арбитражный суд и т.п.

В 2023 году Ассоциацией проводилась работа по прохождению специалистами (членов СРО и кандидатов в члены СРО) независимой оценки квалификации (НОК), в том числе консультационная работа (с проведением анализа документов кандидатов на соответствие требованиям), подготовительная работа с документами специалистов (для загрузки в личный кабинет ПАК НОСТРОЙ), организационная работа с Центром по проведению НОК (согласование даты, времени сдачи НОК и др.).

При участии СРО АСРБ было направлено на прохождение независимой оценки квалификации 90 специалистов.

Так же, в 2023 году Ассоциацией проводилась консультационная и подготовительная работа с документами для внесения сведений о специалистах (членов СРО АСРБ и кандидатов в члены СРО) в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС). За прошедший год внесено в НРС 39 специалистов.

В 2023 году Ассоциацией проводилась работа по обеспечению своевременной оплаты членами СРО взносов в Ассоциацию, в том числе претензионная работа, в том числе участие в судебных заседаниях Арбитражного суда Республики Бурятия, работа с судебными приставами, по снижению дебиторской задолженности.

Информация о смете доходов и расходов

На общем собрании, которое прошло 01.06.2023 года, была утверждена смета доходов и расходов на 2023 год.

По исполнению сметы за 2023 год:

- Сумма доходов плановая: 13 322 400 рублей;
- Сумма доходов фактическая: 11 952 541 рубль;
- Сумма расходов плановая: 13 697 400 рублей;
- Сумма расходов фактическая: 12 460 723 рубля.

Фактическая экономия по смете, т.е. разница фактических расходов от плановых составила в 2023 году – 1 236 677 рубля.

В соответствии с Уставом, «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» и на основании норм Градостроительного Кодекса РФ средства компенсационных фондов Ассоциации были размещены на специальных счетах в уполномоченных Правительством Российской Федерации банках.

Остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда на 01 января 2024 года составил 59 035 526 руб., а компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составил 143 794 654 руб.

Доход от размещения средств компенсационных фондов в 2023 году составил 11 777 063 рублей.

Компенсационные фонды ВВ и ОДО размещались на 2-х специальных банковских счетах Банка ГПБ (АО).

В 2023 году СРО АСРБ выступало в качестве ответчика (истец Усть-Ордынский Противотуберкулёзный Диспансер (ОГБУЗ), за некачественное выполнение работ, выполненных ООО «Горизонтом», генеральный директор Осипов Максим Александрович.

На основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия и последующего решения Правления СРО, 27.10.2023г. была произведена выплата из компенсационного фонда ОДО в пользу Усть-Ордынского Противотуберкулёзного Диспансера (ОГБУЗ) в сумме 2 420 159 рублей.

Проведён независимый аудит годовой бухгалтерской отчетности СРО АСРБ за 2023 год.

В качестве аудиторской компании утверждена ООО «Премиум-Аудит» (протокол Правления СРО АСРБ 3/2024-ПР от 01.02.2024 г.).

При проведении проверки аудиторами соблюдения правил формирования, использования и размещения средств компенсационных фондов нарушений не установлено.

Информация о контрольной деятельности Ассоциации

В 2023 году было запланировано проведение 193 плановых проверок деятельности членов СРО АСРБ, из них:

- Из них, проведено **191 плановая** проверка, в том числе:

1) **123 проверки** на предмет: исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) **34 проверки** на предмет: соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3) **34 проверки** на предмет: соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании включая соблюдение членами СРО АСРБ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Две плановые проверки не состоялись по причине добровольного выхода одной организации из членов СРО АСРБ до назначенного срока проведения проверок.

Также в 2023 году проведено **25 первичных проверок** документов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц при вступлении их в члены СРО АСРБ.

На основании решения председателя Контрольного комитета СРО АСРБ в 2023 году проведено **9 внеплановых проверок** членов СРО АСРБ.

Иная информация, заключение

В 2023 году наша Ассоциация принимала активное участие в совещаниях с участием Главы РБ, Министра республики, так же в совещаниях и вебинарах, проводимых Министром России, с участием Главгосэкспертизы, НОСТРОЯ по всем актуальным вопросам.

Вся необходимая информация, в том числе актуальные новости по всем изменениям в законодательстве и нормативных документах, а также по иным принятым или принимаемым мерам на федеральном уровне, доводилась до членов СРО путем рассылки по адресам электронной почты и публикации в приложении-мессенджере «Viber».

Проведено более 85 консультаций представителям организаций по вопросам вступления в СРО.

В 2023 году Ассоциация в лице директора СРО принимала участие в работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также в работе 4 Окружных конференций СРО по ДФО.

Ассоциация на постоянной основе осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

Изменения, произошедшие в нормативных актах РФ в течении отчетного периода, были внесены во внутренние документы Ассоциации, которые будут рассмотрены на Общем собрании членов СРО, для принятия и утверждения.

Директор СРО АСРБ



Ф. М. Трифонов