

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«СТРОИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ»**

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, д.17, корпус «Г», офис 301
Тел. 8(3012) 21-06-55, 21-35-55, сайт: <http://sro-asrb.ru/>, email: rbasrb@mail.ru
ОГРН 1160327060244, ИНН 0326547720

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-С-281-20062017 от 20 июня 2017 года

г. Улан-Удэ

25.06.2026г.

ПРОТОКОЛ № 17

**Очередного (годового) Общего собрания членов Саморегулируемой организации
Ассоциации «Строители Республики Бурятия»**

Сведения о собрании:

Вид Общего собрания	Очередное (годовое)
Форма проведения	Очная
Дата проведения собрания	25 июня 2026 года
Инициатор Общего собрания	Правление, директор СРО АСРБ
Место проведения	г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 14 «А», Республиканский бизнес-инкубатор (РБИ), конференц-зал
Председатель Общего собрания	Председатель Правления СРО АСРБ Цыремпилов Даши Анатольевич
Секретарь Общего собрания	Фирсов Александр Юрьевич
Время начала и окончания регистрации	14:30-14:59
Время открытия и закрытия собрания	15:00 - 16:20
Количество членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Республики Бурятия»	158
Количество членов СРО АСРБ, присутствующих на Общем собрании	113
Кворум	71,5%; Общее собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Вопрос	Регламент (мин)	Докладчик
1.	Открытие Общего собрания, объявление секретаря, избрание Счётной комиссии Общего собрания, утверждение повестки дня Общего собрания.	10	Цыремпилов Д. А. Трифонов Ф. М.
2.	Утверждение отчета директора СРО АСРБ по итогам деятельности за 2025 год	10	Трифонов Ф. М.
3.	Утверждение отчета Правления СРО АСРБ по итогам деятельности за 2025 год	5	Цыремпилов Д. А.
4.	Утверждение Заключения Ревизионной комиссии СРО АСРБ по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности СРО АСРБ за 2025 год	10	Трифонов Ф. М.
5.	Утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности о финансово-хозяйственной деятельности СРО АСРБ за 2025 год	5	Трифонов Ф. М.
6.	Утверждение сметы поступлений и расходов на 2026 год по СРО АСРБ	10	Трифонов Ф. М.
7.	О размещении средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств СРО АСРБ на специальных банковских счетах в Российских кредитных организациях	10	Трифонов Ф. М.

8.	О повышении с 01 января 2027 года размера ежемесячного членского взноса, уплачиваемого членами СРО АСРБ	10	Трифонов Ф. М.
9.	Утверждение внутренних документов СРО АСРБ в новой редакции: 1) Положение о членстве в СРО АСРБ (в том числе о требованиях к членам СРО АСРБ, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов) (ВД СРО-1.5); 2) Положение об анализе деятельности членов СРО АСРБ (ВД СРО-3.1); 3) Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) СРО АСРБ (ВД СРО-15.2); 4) Положение о Правлении СРО АСРБ (ВД СРО-8.1)	10	Трифонов Ф. М.
10.	Рассмотрение иных вопросов, касающихся деятельности СРО АСРБ	20	Трифонов Ф. М.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1) ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

На правах Председателя Общего собрания выступил Председатель Правления СРО АСРБ Цыремпилов Даши Анатольевич, который сообщил, что в Общем собрании членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Республики Бурятия» из 158 членов Ассоциации с учетом представленных доверенностей принимают участие 113 членов Ассоциации. Так как на Общем собрании присутствует более половины членов СРО АСРБ, то Общее собрание правомочно принимать по всем вопросам повестки дня. В связи с этим Цыремпилов Д. А. объявил очередное годовое Общее собрание членов СРО АСРБ открытым.

Председатель Общего собрания Цыремпилов Д. А. сообщил, что на основании решения Правления СРО АСРБ секретарем Общего собрания назначен Фирсов Александр Юрьевич. Также он уведомил присутствующих о том, что порядок голосования по всем вопросам повестки дня Общего собрания установлен следующий: открытое голосование по всем вопросам повестки дня. Все материалы по вопросам повестки дня Общего собрания были опубликованы для ознакомления в установленном внутренними документами СРО порядке на официальном сайте СРО АСРБ.

Председатель Общего собрания Цыремпилов Д. А. назначил лицом ответственным за процесс ведения Общего собрания (в том числе постановку вопросов повестки дня Общего собрания на голосование) директора СРО АСРБ Трифонова Ф. М. и передал ему слово.

Выступил директор СРО АСРБ Трифонов Ф. М., который сообщил присутствующим, что для начала работы Общего собрания необходимо открытым голосованием избрать членов Счетной комиссии из числа присутствующих на Собрании представителей членов СРО АСРБ и утвердить Повестку дня Общего собрания.

По результатам обсуждения директор СРО АСРБ Трифонов Ф. М. поставил на открытое голосование следующие предложения:

1) избрать в качестве членов Счетной комиссии Общего собрания членов СРО следующие лица:

- индивидуального предпринимателя Бодрову Татьяну Олеговну;
- представителя по доверенности от ООО «Восточно-Сибирская лифтовая компания»

Ткаченко Людмилу Александровну.

2) Утвердить Повестку дня Общего собрания членов СРО АСРБ.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

1) избрать в качестве членов Счетной комиссии Общего собрания членов СРО следующие лица:

- индивидуального предпринимателя Бодрову Татьяну Олеговну;
- представителя по доверенности от ООО «Восточно-Сибирская лифтовая компания»

Ткаченко Людмилу Александровну.

2) Утвердить Повестку дня Общего собрания членов СРО АСРБ.

Результаты голосования: «За» - 113 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Избранные члены Счетной комиссии Общего собрания приняли решение о назначении Бодровой Татьяны Олеговны Председателем Счетной комиссии Общего собрания, о чём уведомили присутствующих на Общем собрании.

2) ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил директор СРО АСРБ Трифонов Ф. М., который сообщил, что Общее собрание членов СРО АСРБ должно рассмотреть и утвердить отчет директора СРО АСРБ по итогам деятельности СРО АСРБ за 2025 год. Указанный отчет директора СРО АСРБ был предварительно рассмотрен и утвержден Правлением СРО АСРБ (решение Правления от 22 мая 2026 года).

Трифонов Ф. М. представил присутствующим на Собрании доклад по отчету директора СРО АСРБ по итогам деятельности за 2025 год

По результатам обсуждения, Трифонов Ф. М. поставил на открытое голосование следующее предложение:

- Утвердить отчет директора СРО АСРБ по итогам деятельности за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Утвердить отчет директора СРО АСРБ по итогам деятельности за 2025 год.

Результаты голосования: «За» - 113 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3) ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Трифонов Ф. М., который сообщил, что Общее собрание членов СРО АСРБ должно рассмотреть и утвердить отчет Правления СРО АСРБ по итогам деятельности за 2025 год.

Выступил Председатель Правления СРО АСРБ Цыремпилов Д. А., который представил присутствующим доклад по отчету Правления СРО АСРБ по итогам деятельности за 2025 год.

По результатам обсуждения, Трифонов Ф. М. поставил на открытое голосование следующее предложение:

- Утвердить отчет Правления СРО АСРБ по итогам деятельности за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Правления СРО АСРБ по итогам деятельности за 2025 год.

Результаты голосования: «За» - 113 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4) ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил директор СРО АСРБ Трифонов Ф. М., который сообщил присутствующим информацию о Заключении Ревизионной комиссии СРО АСРБ по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности СРО АСРБ за 2025 год.

По результатам обсуждения, Трифонов Ф. М. поставил на открытое голосование следующее предложение:

- Утвердить Заключение Ревизионной комиссии СРО АСРБ по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности СРО АСРБ за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Утвердить Заключение Ревизионной комиссии СРО АСРБ по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности СРО АСРБ за 2025 год.

Результаты голосования: «За» - 113 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5) ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил директор СРО АСРБ Трифонов Ф. М., который сообщил следующее:

В марте 2026 года аудиторской организацией ООО «СБ-ЭКО АУДИТ» была проведена независимая аудиторская проверка годовой бухгалтерской отчетности СРО АСРБ за 2025 год. В результате этой проверки установлено, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СРО АСРБ по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств за 2025 год, финансовые результаты ее деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности СРО АСРБ за 2025 год и бухгалтерская отчетность СРО АСРБ за 2025 год были опубликованы для ознакомления в установленном внутренними документами СРО порядке на официальном сайте СРО АСРБ.

По результатам обсуждения, Трифонов Ф. М. поставил на открытое голосование следующее предложение:

- Утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность о финансово-хозяйственной деятельности СРО АСРБ за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность о финансово-хозяйственной деятельности СРО АСРБ за 2025 год.

Результаты голосования: «За» - 113 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

6) ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил директор СРО АСРБ Трифонов Ф. М., который сообщил присутствующим информацию по смете поступлений и расходов на 2026 год по СРО АСРБ.

По итогам выступления Трифонов Ф. М. предложил утвердить смету поступлений и расходов на 2026 год по СРО АСРБ и предоставить полномочия Правлению СРО АСРБ, при необходимости, самостоятельно согласовывать корректировку сметы доходов и расходов путем перераспределения денежных средств между статьями расходов и доходов в пределах средств, установленных сметой.

По результатам обсуждения, Трифонов Ф. М. поставил на открытое голосование следующее предложение:

- Утвердить смету поступлений и расходов на 2026 год по СРО АСРБ, предоставить полномочия Правлению СРО АСРБ, при необходимости, самостоятельно согласовывать корректировку сметы доходов и расходов путем перераспределения денежных средств между статьями расходов и доходов в пределах средств, установленных сметой.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Утвердить смету поступлений и расходов на 2026 год по СРО АСРБ, предоставить полномочия Правлению СРО АСРБ, при необходимости, самостоятельно согласовывать корректировку сметы доходов и расходов путем перераспределения денежных средств между статьями расходов и доходов в пределах средств, установленных сметой.

Результаты голосования: «За» - 113 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

7) ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил директор СРО АСРБ Трифонов Ф. М., который сообщил присутствующим о необходимости принятия Общим Собранием решения о размещении средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств СРО АСРБ на специальных банковских счетах в Российских кредитных организациях.

Трифонов Ф. М. представил информацию о предложениях банков по процентным ставкам для размещения средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и констатировал, что наиболее высокую ставку предложила кредитная организация - «Газпромбанк» (АО).

По результатам обсуждения, Трифонов Ф. М. поставил на открытое голосование следующее предложение:

Разместить в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера, на условиях размещения денежных средств в виде неснижаемого остатка, в кредитной организации - «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Разместить в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера, на условиях размещения денежных средств в виде неснижаемого остатка, в кредитной организации - «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва.

Результаты голосования: «За» - 113 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

8) ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил директор СРО АСРБ Трифонов Ф. М., который сообщил о необходимости повышения регулярных членских взносов, вносимых членами СРО АСРБ в Ассоциацию, и привел аргументы для принятия подобного решения.

Трифонов Ф. М. предложил установить с 01 января 2027 года размер регулярных членских взносов в сумме 7 000 (Семь тысяч) рублей в месяц.

По результатам обсуждения, Трифонов Ф. М. поставил на открытое голосование следующее предложение:

Установить с 01 января 2027 года размер регулярных членских взносов, вносимых членами СРО АСРБ в Ассоциацию, в сумме 7 000 (Семь тысяч) рублей в месяц.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Установить с 01 января 2027 года размер регулярных членских взносов, вносимых членами СРО АСРБ в Ассоциацию, в сумме 7 000 (Семь тысяч) рублей в месяц.

Результаты голосования: «За» - 113 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9) ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Директор СРО АСРБ Трифонов Ф. М., который предложил Общему собранию рассмотреть и утвердить следующие внутренние документы СРО АСРБ в новой редакции:

- 1) Положение о членстве в СРО АСРБ (в том числе о требованиях к членам СРО АСРБ, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов) (ВД СРО-1.5);
- 2) Положение об анализе деятельности членов СРО АСРБ (ВД СРО-3.1);
- 3) Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) СРО АСРБ (ВД СРО-15.2);
- 4) Положение о Правлении СРО АСРБ (ВД СРО-8.1).

Трифонов Ф. М. рассказал, что указанные проекты внутренних документов СРО АСРБ являются актуализированными и переработанными версиями действующих в СРО АСРБ Положений с внесенными в них дополнениями, изменениями и уточняющими формулировками.

Трифонов Ф. М. кратко разъяснил присутствующим какие дополнения (изменения) были внесены в предлагаемые для утверждения внутренние документы СРО АСРБ, в частности он отметил, что документы приведены с соответствие с требования установленными Федеральным

законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 309-ФЗ от 31.07.2025 года.

Трифонов Ф. М. пояснил, что указанные внутренние документы в новой редакции были опубликованы для ознакомления в установленном внутренними документами СРО АСРБ порядке на официальном сайте Ассоциации.

Трифонов Ф. М. предложил проголосовать за все предлагаемые в новой редакции внутренние документы разом (без голосования за каждый документ по отдельности).

Возражений от присутствующих на Общем собрании членов СРО АСРБ не поступило.

По результатам обсуждения, Трифонов Ф. М. поставил на открытое голосование следующее предложение:

Утвердить (принять) следующие внутренние документы СРО АСРБ в новой редакции:

- 1) Положение о членстве в СРО АСРБ (в том числе о требованиях к членам СРО АСРБ, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов) (ВД СРО-1.5);
- 2) Положение об анализе деятельности членов СРО АСРБ (ВД СРО-3.1);
- 3) Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) СРО АСРБ (ВД СРО-15.2);
- 4) Положение о Правлении СРО АСРБ (ВД СРО-8.1).

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Утвердить (принять) следующие внутренние документы СРО АСРБ в новой редакции:

- 1) Положение о членстве в СРО АСРБ (в том числе о требованиях к членам СРО АСРБ, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов) (ВД СРО-1.5);
- 2) Положение об анализе деятельности членов СРО АСРБ (ВД СРО-3.1);
- 3) Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) СРО АСРБ (ВД СРО-15.2);
- 4) Положение о Правлении СРО АСРБ (ВД СРО-8.1).

Результаты голосования: «За» - 113 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

9) ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В рамках рассмотрения вопроса № 9 повестки дня директор СРО АСРБ Трифонов Ф. М. от имени Ассоциации в знак признательности по совокупности заслуг (за долгий срок членства в Ассоциации, за соблюдение финансовой дисциплины, за оказание содействия и Ассоциации в выполнении уставных целей и иные заслуги) наградил благодарностями некоторых представителей членов Ассоциации.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ голосование не проводилось.

Выступил Председатель Общего Собрания Цыремпилов Д. А. и объявил, что все вопросы Повестки дня настоящего собрания рассмотрены, Общее собрание членов СРО АСРБ закрыто.

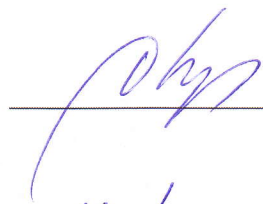
Приложения:

1. Протокол подсчета голосов членов СРО АСРБ, участвующих в голосовании на очередном (годовом) Общем собрании 25 июня 2026 года;
2. Список членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Республики Бурятия», присутствующих на Общем собрании 25 июня 2026 года;
3. Отчет директора СРО АСРБ по итогам деятельности за 2025 год;
4. Отчет Правления СРО АСРБ по итогам деятельности за 2025 год;
5. Заключение Ревизионной комиссии СРО АСРБ по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности СРО АСРБ за 2025 год;
6. Бухгалтерская (финансовая) отчетность о финансово-хозяйственной деятельности СРО АСРБ за 2025 год;
7. Смета поступлений и расходов на 2026 год по СРО АСРБ;

8. Положение о членстве в СРО АСРБ (в том числе о требованиях к членам СРО АСРБ, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов) (ВД СРО-1.5);
9. Положение об анализе деятельности членов СРО АСРБ (ВД СРО-3.1);
10. Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) СРО АСРБ (ВД СРО-15.2);
11. Положение о Правлении СРО АСРБ (ВД СРО-8.1).

Председатель

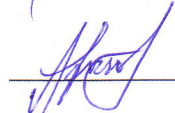
Общего собрания членов СРО АСРБ



Д. А. Цыремпилов

Секретарь

Общего собрания членов СРО АСРБ



А. Ю. Фирсов