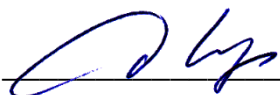


**«УТВЕРЖДЕН»**  
Решением Правления СРО АСРБ  
Протокол № 9/2026-ПР от «02» июня 2026 года

Председатель Правления  Д. А. Цыремпилов

**ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА**  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Строители Республики Бурятия»  
за 2025 год

**Информация о деятельности Ассоциации**

В соответствии с реестром Ассоциации по состоянию на 31.12.2025 года в СРО АСРБ состояло 163 члена, из них 11 индивидуальных предпринимателей.

В 2025 году в члены СРО АСРБ было принято 12 членов (10 – юридических лица и 2 - индивидуальных предпринимателя), исключено из СРО АСРБ – 20 членов (9 членов – вышло добровольно и 11 членов – исключены по решению Правления СРО).

Прием в члены СРО осуществлялся на основании внутренних документов Ассоциации в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации. При этом, Ассоциация самостоятельно осуществляла подготовку документов для вступления всем соискателям на основании представленного кандидатами необходимого комплекта документов.

В 2025 году Администрацией Ассоциации проведена организационная подготовка (с оформлением документов и протоколов):

- 21 заседания Правления СРО АСРБ;
- 4 заседаний Дисциплинарного комитета СРО АСРБ;
- одного Общего собрания членов СРО АСРБ.

Проводилась работа по подготовке обращений и материалов для направления в Правление СРО с целью рассмотрения вопросов о применении к членам СРО мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО, в том числе направлялись уведомления членам СРО о предстоящих заседаниях Правления.

Ассоциацией подготовлены 285 выписок из реестра членов СРО, из них 280 выписок направлены в адрес членов СРО по их адресам электронной почты.

Ассоциацией осуществлялась помощь членам СРО АСРБ в подготовке пакетов документов, связанных с различными изменениями (в том числе с изменениями, вносимыми в реестр членов СРО), а именно: повышением уровней ответственности, получение права на заключение договоров с использованием конкретных способов заключения договоров, получением (отказом от) права на выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, изменением адреса местонахождения, смены руководителя,

изменениями в составе специалистов, получением специалистами свидетельств о прохождении НОК, добровольным выходом из членов СРО и др.

В течении 2025 года в реестр членов СРО АСРБ, который ведет НОСТРОЙ на своем сайте, Ассоциацией своевременно вносились различные изменения, в том числе внесение в реестр новых членов, внесение информации по исключенным членам, внесение информации по смене руководителей и смене адресов места нахождения членов Ассоциации, внесение информации о наличии права, об уровне ответственности, о размерах компенсационного взносов и др. Также подготавливались и направлялись различные сведения, касающиеся деятельности СРО АСРБ, по запросам, поступающим от Ассоциации НОСТРОЙ.

В 2025 году проводилась работа по внесению, корректировке и обновлению различной информации на сайте СРО АСРБ, в том числе размещение протоколов Правления, плана проверок и общей информации о результатах этих проверок, размещение информации и материалов по Общему собранию членов СРО, размещение сведения об исках и заявлениях, поданных СРО АСРБ в Арбитражный суд и т.п. Также проводились все необходимые мероприятия по поддержанию работоспособности сайта СРО (своевременное продление домена, хостинга, сертификата безопасности SSL).

В 2025 году Ассоциацией проводилась работа по прохождению специалистами (членов СРО и кандидатов в члены СРО) независимой оценки квалификации (НОК), в том числе консультационная работа (с проведением анализа документов кандидатов на соответствие требованиям), подготовительная работа с документами специалистов (для загрузки в личный кабинет ПАК НОСТРОЙ), организационная работа с Центром по проведению НОК (согласование даты, времени сдачи НОК и др.).

При участии СРО АСРБ на прохождение независимой оценки квалификации было направлено 52 специалиста.

Так же, в 2025 году Ассоциацией проводилась консультационная и подготовительная работа с документами для внесения сведений о специалистах (членов СРО АСРБ и кандидатов в члены СРО) в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС). За прошедший год внесено в НРС 22 специалиста.

### **Информация о смете поступлений и расходов**

На общем собрании членов Ассоциации, состоявшемся 05.06.2025 г., была утверждена смета поступлений и расходов на 2025 год.

Исполнение сметы за 2025 год показало:

- Сумма доходов плановая: 15 968 000 рублей;
- Сумма доходов фактическая: 15 398 239 рубль;
- Сумма расходов плановая: 15 729 000 рублей;
- Сумма расходов фактическая: 14 878 982 рубля.

Таким образом, по итогам исполнения сметы за 2025 год фактическая экономия по расходам за 2025 год составила 850 018 рубля от планируемой суммы расходов.

Все денежные средства Компенсационных фондов Ассоциации размещены на специальных счетах, в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», а также нормами Градостроительного кодекса РФ.

Компенсационные фонды ВВ и ОДО размещались на 2-х специальных банковских счетах Банка ГПБ (АО).

На 31.12.2025 г. суммарный остаток средств Компенсационных фондов на специальных счетах составил 315 млн. 100 тыс. руб., включая:

- Компенсационный фонд возмещения вреда: 94 млн. 558 тыс. рублей;
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: 220 млн. 542 тыс. рублей.

Доход от размещения средств компенсационных фондов в 2025 году составил 46 млн. 501 тыс. рублей.

Проведён независимый аудит годовой бухгалтерской отчетности СРО АСРБ за 2025 год.

В качестве аудиторской компании утверждена ООО «СБ-ЭКО АУДИТ» (протокол Правления СРО АСРБ № 11/2025-ПР от 10.09.2025г.).

При проведении проверки аудиторами соблюдения правил формирования, использования и размещения средств компенсационных фондов нарушений не установлено.

По результатам аудиторской проверки указано, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год достоверно отражает финансовое положение Ассоциации, целевое использование средств и финансовые результаты её деятельности.

В течение 2025 года Ассоциация проводила комплексную работу по обеспечению своевременной оплаты членских взносов.

Данная работа включала в себя:

- Претензионную работу с членами Ассоциации, имеющими задолженность.
- Активное участие в судебных заседаниях Арбитражного суда Республики Бурятия
- Взаимодействие с судебными приставами с целью принудительного взыскания задолженности, включая проценты за просрочку уплаты и возмещение судебных издержек.

## Информация о контрольной деятельности Ассоциации

В 2025 году было запланировано проведение **285** плановых проверок деятельности членов СРО АСРБ, из них:

- Из них, проведено **279** плановых проверок, в том числе:

1) **137** проверок на предмет: исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) **71** проверка на предмет: соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3) **71** проверка на предмет: соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании включая соблюдение членами СРО АСРБ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

**6** плановых проверок не проведено по причине исключения юридических лиц из членов СРО АСРБ на момент проверки.

Также в 2025 году проведено **12** первичных проверок документов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц при вступлении их в члены СРО АСРБ.

В рамках мероприятий по осуществлению контрольной деятельности, Ассоциацией готовились и направлялись в адрес членов СРО запросы о предоставлении сведений и документов, необходимых для проведения проверок.

Результаты плановых проверок, проведенных в отношении членов СРО, Ассоциацией вносились в Единый реестр сведений о членах СРО АСРБ, ведение которого осуществляет НОСТРОЙ.

В течении 2025 года Ассоциацией проводился мониторинг деятельности членов СРО на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В 2025 году Ассоциацией был подготовлен План проверок членов СРО на 2026 год, который по результатам рассмотрения был утвержден Правлением СРО.

## Иная информация, заключение

В 2025 году Ассоциация принимала активное участие в совещаниях с участием Правительства Республики Бурятия и Органов исполнительной власти Республики Бурятия, так же в совещаниях, конференциях и вебинарах, проводимых Минстроем России, НОСТРОЯ по всем актуальным вопросам.

Вся необходимая информация, в том числе актуальные новости по всем изменениям в законодательстве в сфере строительства и нормативных документах, а также по иным принятым или принимаемым мерам на федеральном уровне, доводилась до членов СРО путем рассылки по адресам электронной почты и публикации в общем чате членов СРО.

В 2025 году Ассоциацией проведена работа с целью организации для членов СРО АСРБ семинара-лекции, который проводил представитель ВСГУТУ Дамдинжапов Б. Ц.

Проведено более 69 консультаций представителям организаций по вопросам вступления в СРО.

В 2025 году Ассоциация в лице директора СРО принимала участие в работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также в работе 4-х Окружных конференций СРО по ДФО.

По запросам налоговых органов и органов МВД Ассоциация готовила ответы о членстве в СРО АСРБ юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе предоставлялись копии документов, указанные в запросах.

Ассоциация на постоянной основе осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

Изменения, произошедшие в нормативных актах РФ в течении отчётного периода, были внесены во внутренние документы Ассоциации, которые будут рассмотрены на Общем собрании членов СРО, для принятия и утверждения.

Директор СРО АСРБ



Ф. М. Трифонов