

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Общего собрания  
членов Саморегулируемой  
организации Ассоциации  
«Строители Республики Бурятия»  
Протокол № 11  
от 16 мая 2019г.

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«СТРОИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА  
ВД СРО-4.1**

г. Улан-Удэ

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА .....	3
2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	3
3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....	3
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	4
6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА .....	5
7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА .....	8
8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	9
9. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА .....	10
10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	10
11. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ .....	10

## 1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования средств компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Республики Бурятия» (далее по тексту – Ассоциация или СРО АСРБ).

1.2. Положения настоящего документа распространяются на Ассоциацию и всех ее членов.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

## 2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

2.1. **Администрация** - административно-управленческий аппарат, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Директором Ассоциации.

2.2. **Директор** - единоличный исполнительный орган Ассоциации.

2.3. **Общее собрание** - Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциацией.

2.4. **Ассоциация; СРО АСРБ** – Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Республики Бурятия».

2.5. **Правление** - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией

2.6. **Компенсационный фонд возмещения вреда** - один из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, к формированию и использованию которого установлены требования Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

2.7. **Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда** - размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, рассчитанный в зависимости от количества ее членов, установленный Уставом Ассоциации, и в зависимости от уровня ответственности каждого члена Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса.

## 3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих действующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 года;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996 года;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007 года;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №372-ФЗ от 03.07.2016 года;
- Устав Ассоциации.
- Постановление Правительства РФ от 19.04.2017 г. № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства от 27.09.2016г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в

которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»

#### 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Компенсационный фонд возмещения вреда - это обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

4.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

4.3. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.4. На средства компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного Ассоциацией, не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации, несостоятельной (банкротом).

4.5. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

4.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата такого взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, когда индивидуальный предприниматель или юридическое лицо при исключении сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия их в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с заявлением о перечислении, зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены саморегулируемой организации.

4.7. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

#### 5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда относится к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации.

5.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов от членов Ассоциации, размер которых устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и рассчитан в порядке, установленном п.5.6 и п.5.7 настоящего Положения, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

5.3. Источником формирования средств компенсационного фонда возмещения вреда также являются доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, а так же поступившие штрафы, наложенные на членов Ассоциации в качестве мер дисциплинарного воздействия.

5.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых Правлением принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии такого решения обязаны оплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.5. Размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации составляет на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

5.5.1. 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять *строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего раздела Положения - **строительство**)*, стоимость которого по одному договору не превышает 60 (шестьдесят) миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5.5.2. 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять ***строительство***, стоимость которого по одному договору не превышает 500 (пятьсот тысяч) миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5.5.3. 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять ***строительство***, стоимость которого по одному договору не превышает 3-х (трех) миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5.5.4. 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять ***строительство***, стоимость которого по одному договору не превышает 10 (десяти) миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5.5.5. 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять ***строительство***, стоимость которого по одному договору составляет 10 (десять) миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5.5.6. 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

5.6. Размер вноса, подлежащего внесению в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, может быть изменен решением Общего собрания членов Ассоциации, в случае изменений в законодательстве Российской Федерации в части размера минимальной суммы, подлежащей внесению в Компенсационный фонд возмещения вреда.

## 6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера размещаются на специальных банковских счетах, открытых в Российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6.2. Кредитная организация, указанная в п.6.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный

банковский счет в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

6.3. При заключении договора специального банковского счета одним из существенных условий такого договора является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организации, по форме, установленной Банком России.

6.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств.

6.5. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

6.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов саморегулируемой организации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита) (*далее – договор*), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и «Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденными постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. N 469, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

6.7. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда.

6.8. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, должен содержать существенные условия, устанавливаемые Правительством Российской Федерации в том числе:

6.8.1. предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

а) осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, установленных Правительством Российской Федерации, в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ;

в) применение Центральным Банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй ст.74 Федерального Закона «О Центральном банке Российской Федерации».

6.8.2. предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию (в случаях исключения саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

6.8.3. срок действия договора не превышает один год;

6.8.4. возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным «Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. N 469.

6.8.5. обязательства кредитной организации по возврату саморегулируемой организации средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет саморегулируемой организации;

6.8.6. частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

6.8.7. в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить саморегулируемой организации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

6.8.8. неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

6.9. Приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

6.10. При возникновении необходимости осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.11. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными инвестиционными фондами.

6.12. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство,

направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.13. Контроль за соблюдением правил размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда, которые установлены действующим законодательством, осуществляется Правлением Ассоциации.

6.14. Доход, полученный от размещения и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

## **7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

7.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением следующих случаев:

7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

7.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

7.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 4.2. и 4.3. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГК РФ;

7.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

7.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

7.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Директор Ассоциации в случаях, установленных п. 7.1.1, 7.1.4 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

7.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном п. 7.1.3 настоящего Положения, принимает Директор Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных п. 7.1.5 настоящего Положения, принимает Правление Ассоциации.

7.4. Возврат средств в случаях, предусмотренных п. 7.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

7.4.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

7.4.2. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в случае, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;



7.4.3. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

7.5. Решение об отказе в перечислении средств, указанное в пункте 7.4.1, направляется заявителю в течение 3 дней с момента принятия такого решения.

7.6. В случае принятия Директором Ассоциации решения о возврате средств, указанных в п. 7.1.1. настоящего Положения, Директор Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата средств.

## **8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

8.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с нормами Градостроительного Кодекса и разделом 5 настоящего Положения, член Ассоциации, по вине которого вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по договорам.

8.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со ст.60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

8.3. В случае если снижение компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, члены Ассоциации должны внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

8.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения Директор или иное заинтересованное лицо информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложение о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

8.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Правление Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Правления должны быть указаны:

8.5.1. причина уменьшения или возможного уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;

8.5.2. размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации. При этом Правление вправе устанавливать различный размер дополнительного взноса с каждого члена Ассоциации в зависимости от выручки за предыдущий год;

8.5.3. срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;

8.5.4. принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Ассоциации.

8.6. Директор при осуществлении выплаты предъявляет виновному лицу требование о восполнении

средств компенсационного фонда возмещения вреда, и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

9.1. Контроль над состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор Ассоциации.

9.2. Информация о текущем размере средств компенсационного фонда подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

9.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор Ассоциации обязан проинформировать об этом членов Правления Ассоциации.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Распоряжение средствами компенсационного фонда в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в порядке, установленном Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

## 11. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

11.1. Настоящее Положение, а также решения о внесении изменений и дополнений в него, решение о признании его утратившим силу принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством голосов в 2/3 от участников Общего собрания.

11.2. После принятия (утверждения) настоящего документа, а также внесенных изменений, документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации в течение 3-х дней со дня принятия.

11.3. Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

11.4. Вопросы, не урегулированные настоящим положением, разрешаются и регулируются в соответствии с действующим законодательством, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации

11.5. Контрольный экземпляр настоящего Положения хранится в Администрации Ассоциации.

Председатель Общего собрания

членов СРО АСРБ

  
\_\_\_\_\_

Б.Ц. Нимаев