



**СРО АСРБ**

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«СТРОИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ»**

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, д.17, блок «Г», офис 301  
Тел. 8(3012) 21-06-55, 21-35-55, сайт: <http://sro-asrb.ru/>, email: [rbasrb@mail.ru](mailto:rbasrb@mail.ru)  
ОГРН 1160327060244, ИНН 0326547720

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-С-281-20062017 от 20 июня 2017 года

**УТВЕРЖДЕН**

Решением Правления СРО АСРБ  
(протокол № 67-ПР от 24.04.2019г.)

**Отчет директора саморегулируемой организации  
Ассоциация «Строители Республики Бурятия» за 2018 год**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Республики Бурятия» была создана собранием учредителей 10 августа 2016 года. Решением Ростехнадзора РФ саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Республики Бурятия» 20 июня 2017 года была включена в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство за номером СРО-С-281-20062017.

Высшим органом управления Ассоциации является общее собрание ее членов. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Правление СРО АСРБ. Единоличным исполнительным органом управления, осуществляющим руководство текущей деятельностью Ассоциации, является директор Баранникова Лилия Максимовна, избранная Общим собранием членов Ассоциации (протокол №1 от 18.07.2016 года). Директор без доверенности представляет интересы Ассоциации во всех государственных и иных органах, учреждениях, осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, руководит администрацией Ассоциации, осуществляет контроль за состоянием компенсационных фондов.

1. В соответствии с реестром Ассоциации численный состав членов на 01.01.2019 года составлял 122 организации, из них 10 индивидуальных предпринимателей.

2. В 2018 году в члены СРО было принято 21 организация.

3. В 2018 году из членов СРО исключено 6 организаций, из которых 4 организации вышли добровольно и 2 организации исключены по решению Правления СРО.

4. Прием в члены СРО осуществлялся на основании внутренних документов Ассоциации в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации. При этом, Ассоциация сама осуществляет подготовку документов для



вступления всем соискателям на основании представленного необходимого комплекта документов кандидатов.

5. Администрация Ассоциации состоит из административно-управленческого персонала и персонала, осуществляющего контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации, осуществляющего внесение сведений в реестр.

В структуру СРО входят Общее собрание членов Ассоциации, Правление, Администрация, Контрольный комитет, Дисциплинарный комитет. Численность работников Ассоциации составляет 5 человек.

6. В 2018 году подготовлены материалы для проведения 22 заседаний Правления СРО, одного заседания Дисциплинарного комитета, двух заседаний Контрольного комитета.

7. Исполнение сметы на 2018 год (плановая смета доходов и расходов Ассоциации на 2018 год утверждена протоколом Общего собрания № 9 от 26.04.2018 года, корректировка сметы на 2018 год утверждена протоколом Общего собрания № 10 от 18 октября 2018 года) составило:

- Остаток средств на 1 января 2019г. - 1 275 616 руб.
- Сумма доходов плановая - 8 487 900 руб.
- Сумма доходов фактическая - 8 575 257 руб.
- Сумма расходов плановая - 8 417 346 руб.
- Сумма расходов фактическая - 7 174 491 руб.
- Фактическая экономия по смете составила – 1 242 855 руб.

8. В соответствии с Уставом, «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» и на основании норм Градостроительного Кодекса РФ средства компенсационных фондов Ассоциации размещены на спецсчетах в уполномоченных Правительством Российской Федерации банках.

Остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда на 1 января 2019 года составил 22 471 201 руб., сумма средств компенсационного фонда возмещения вреда, поступившая от членов СРО за 2018 год, составила 3 500 000 руб. Доход от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда составил 1 034 806 руб.

Остаток средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на спецсчетах на 1 января 2019 года составил 36 015 344 руб., сумма средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, поступившая от членов СРО за 2018 год, составила - 7 300 000 руб. Доход от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составил - 1 623 609 руб.

Сумма оплаченного налога на прибыль с полученных процентов составила 664 604 руб., в том числе:

- в региональный бюджет республики Бурятия – 564 913 руб. (17%)

Всего сумма компенсационных фондов Ассоциации с учетом прироста на 31 декабря 2018 года составила 58 486 546,23 рублей, в том числе прирост от размещения средств КФ за 2018 год составил 2 658 416 рублей. Общий прирост составил 13 104 895,73 руб. (с учетом вступления новых членов).



В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации все средства компенсационных фондов размещены на специальных счетах в кредитных организациях, уполномоченных Правительством Российской Федерации и определенных Общим собранием членов саморегулируемой организации.

Проведены независимый аудит годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации, а также проверка Ревизионной комиссией Ассоциации финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

#### 9. Результаты контрольной деятельности Ассоциации за 2018 год.

По результатам контрольной деятельности были проведены плановые ежегодные проверки 88 предприятий, являющихся членами СРО АСРБ, в части соблюдения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Проведены внеплановые проверки при принятии решения о приеме индивидуальных предпринимателей или юридических лиц в члены Ассоциации в части соблюдения требований к условиям членства в саморегулируемой организации - 21 организация, 2 внеплановых проверки было проведено по жалобам из-за некачественного ведения строительных работ и нарушения проектной документации и стандартов СРО, 2 проверки было проведено в отношении членов СРО в связи с увеличением ими взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и 2 проверки в отношении организаций, являющихся членами СРО, которые при вступлении не вносили взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Всего в 2018 году было проведено 115 проверок членов Ассоциации.

10. Национальным Объединением Строителей Ассоциация «Строители Республики Бурятия» 07 июля 2017 года наделена статусом Оператора Национального реестра специалистов в области строительства.

Всего в Национальный реестр специалистов в области строительства внесено 248 специалистов, в том числе в 2018 году саморегулируемой организацией подготовлены и направлены документы для внесения в Национальный реестр 64 специалистов - членов Ассоциации и сведения о 3-х специалистах в связи с изменением сведений о них.

11. В 2018 году СРО АСРБ проводилась работа по осуществлению защиты прав и интересов членов Ассоциации, оказывалась юридическая помощь организациям, являющимся членами саморегулируемой организации, давались консультации:

- направлялся разъяснительный материал по часто задаваемым вопросам, связанным с проведением строительного контроля, оформлением результатов работ, а также по вопросам приостановки работ на производстве по различным основаниям и отказе от договора с приложением Образцов писем заказчику, связанным с приостановкой работ и отказом от договора.

- также на основании часто задаваемых вопросов был разослан правоприменительный материал с разъяснениями, касающимися правомерности требований возврата излишне оплаченных средств по контрактам заказчику и понятия «экономия подрядчика»;



- направлялись для применения в работе в разрезе отдельных тем обзоры основных изменений в Федеральном Законе от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» вступающих в силу с 1 июля 2018 года;
- по заключению, исполнению, изменению, расторжению контрактов/договоров;
- по взаимодействию с заказчиком по возникающим спорам, связанным с исполнением контракта/договора;
- по вопросам, связанным с проведением проверок органами саморегулируемой организации.

В адрес всех членов СРО постоянно направляются актуальные новости для специалиста по закупкам, для юриста строительной организации.

12. Ассоциацией также проводилась разработка и усовершенствование внутренних документов саморегулируемой организации, приведению их в соответствие с изменениями в действующем законодательстве.

13. На основании требований Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и Положения по информационной открытости и ведению электронного реестра проведена деятельность по разработке и совершенствованию программного обеспечения и информационной базы Ассоциации. На официальном сайте Ассоциации размещен реестр членов, действующие внутренние документы, проекты утверждаемых документов.

14. Ассоциация в прошедшем 2018 году приняла участие в 8 проверках ГАСН и Ростехнадзора объектов капитального строительства членов СРО.

15. В 2018 году СРО АСРБ организовала участие пяти представителей членов саморегулируемой организации в конкурсе профессионального мастерства «Строймастер-2018», проходившем в городе Новосибирске.

16. В течение прошедшего года Ассоциацией проводилась работа по взаимодействию с органами исполнительной власти, надзорными и контролирующими органами, со всеми участниками строительного процесса с целью повышения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, по всем вопросам деятельности членов СРО АСРБ и системы саморегулирования в строительстве, том числе направлялись вопросы в адрес НОСТРОЙ, Координатора НОСТРОЙ по СибФО, Минстрой РБ в связи со вступлением в силу изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 года №214-ФЗ (в редакции от 01.07.2018г. № 175-ФЗ) и предложения по внесению изменений в него.

17. Принято участие в семинарах: «Новые технологии в строительстве и ЖКХ. Экономические и практические акты» (Торгово-промышленная палата); «Новые правила рекультивации земель» (Россельхознадзор); в Едином Всероссийском семинаре по изменениям в налоговом законодательстве в 2018/2019 г.г. и по подготовке к сдаче отчетности за 9 месяцев и за 2018 год в целом.

18. Подготовлена и опубликована статья «Ответственность за нарушение законодательства о саморегулировании в строительстве», об изменениях в законодательстве, судебная практика, касающаяся проведения аукционов.

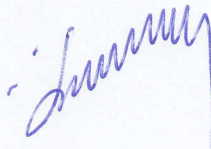
19. Проведены мероприятия по повышению квалификации специалистов членов (кандидатов в члены) СРО – 46 человек.



20. В 2018 году Ассоциация в лице директора СРО принимала участие в работе двух Всероссийских съездов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также в работе двух Окружных конференций СРО по СибФО.

21. Ассоциация осуществляет работу в соответствии с действующим законодательством и внутренними нормативными документами.

Директор СРО АСРБ



Л.М.Баранникова