

«УТВЕРЖДЕН»
Решением Правления СРО АСРБ
Протокол № 11 от «12» мая 2023 года

Председатель Правления Б. С. Доржиев Б. С. Доржиев

ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Строители Республики Бурятия»
за 2022 год

Общие сведения

Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание её членов.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Правление СРО АСРБ.

Единоличным исполнительным органом управления Ассоциации является директор Ассоциации.

Директор Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации и трудовым договором.

Директор без доверенности представляет интересы Ассоциации во всех государственных и иных органах, учреждениях, осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, руководит администрацией Ассоциации, осуществляет контроль за состоянием компенсационных фондов.

Директор Ассоциации руководит Администрацией Ассоциации, которая состоит из административно-управленческого персонала и персонала, осуществляющего контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации, осуществляющего внесение сведений в реестр.

Численность работников Ассоциации в 2022 году составляла 5 человек.

Директор подотчётен высшему органу управления Ассоциации – Общему собранию членов Ассоциации.

В соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 11 от 16.05.2019 года) директором СРО АСРБ избран Трифонов Фёдор Мартемьянович, срок полномочий директора Ассоциации – 4 года.

Информация о деятельности Ассоциации

В соответствии с реестром Ассоциации по состоянию на 01.01.2023 года в СРО АСРБ состояло 154 члена, из них 12 индивидуальных предпринимателей.

В 2022 году в члены СРО АСРБ было принято 21 членов (19 – юридических лиц и 2 - индивидуальных предпринимателя), исключено из СРО АСРБ 17 членов (11 – вышло добровольно и 6 – исключены по решению Правления СРО).

Прием в члены СРО осуществлялся на основании внутренних документов Ассоциации в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации. При этом, Ассоциация самостоятельно осуществляла подготовку документов для вступления всем соискателям на основании представленного кандидатами необходимого комплекта документов.

В 2022 году Администрацией Ассоциации проведена организационная подготовка (с оформлением документов и протоколов):

- 23 заседания Правления СРО АСРБ;
- семи заседаний Дисциплинарного комитета СРО АСРБ;
- одного Общего собрания членов СРО АСРБ.

Подготовлены и отправлены в адрес членов СРО 367 выписок из реестра членов СРО.

Ассоциацией осуществлялась помощь членам СРО АСРБ в подготовке пакетов документов, связанных с внесением различных изменений в реестр членов СРО, а именно: повышением уровней ответственности, получением права на выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, изменением адреса местонахождения, смены руководителя, изменениями в составе специалистов, добровольным выходом из членов СРО.

В течении 2022 года в реестр членов СРО АСРБ, который ведет НОСТРОЙ на своем сайте, Ассоциацией своевременно вносились различные изменения в отношении своих членов.

В 2022 году проведена работа с сайтом СРО АСРБ по внесению, корректировке и обновлению различной информации в реестре членов СРО – это внесение в реестр новых членов, изменение информации по действующим и исключенным членам, информации о наличии права, об уровне ответственности, о размерах компенсационного взноса, размещение протоколов Правления, внесение результатов плановых проверок членов СРО, размещение информации и материалов по Общему собранию членов СРО и т.п.

Так же в 2022 году Ассоциацией проводились консультационная (в том числе анализ документов кандидатов на соответствие требованиям) и подготовительная работа с документами для внесения сведений о специалистах (членов СРО АСРБ и кандидатов в члены СРО) в Национальный реестр специалистов в области строительства. Внесено в НРС 22 специалиста.

Информация о смете доходов и расходов

На общем собрании, которое прошло 30 июня 2022 года была утверждена смета доходов и расходов на 2022 год.

По исполнению сметы за 2022 год:

- Сумма доходов плановая: 11 169 500 рублей
- Сумма доходов фактическая: 11 082 624,90 рублей
- Сумма расходов плановая: 12 004 500 рублей
- Сумма расходов фактическая: 10 658 829,71 рублей

Фактическая экономия по смете, т.е. разница фактических расходов от плановых составила в 2022 году – 1 345 670,29 руб.

В соответствии с Уставом, «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» и на основании норм Градостроительного Кодекса РФ средства компенсационных фондов Ассоциации размещены на спецсчетах в уполномоченных Правительством Российской Федерации банках.

Остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда на 1 января 2023 года составил 47 786 541,44 руб., а компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составил 114 014 400,63 руб.

Доход от размещения средств компенсационных фондов в 2022 году составил 13 367 478,34 руб.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации все средства компенсационных фондов размещены на специальных счетах в кредитных организациях, уполномоченных Правительством РФ и определенных Общим собранием членов саморегулируемой организации.

Компенсационные фонды ВВ и ОДО размещались на 2-х специальных банковских счетах. За весь период деятельности нашей Ассоциации выплат денежных средств из компенсационных фондов произведено не было. При проведении проверки аудиторами соблюдения правил формирования, использования и размещения средств компенсационных фондов нарушений не установлено.

Проведены независимый аудит годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации, а также проверка Ревизионной комиссией Ассоциации финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

Информация о контрольной деятельности Ассоциации

В 2022 году было запланировано проведение 193-х плановых проверок деятельности членов СРО АСРБ, из них:

- Из них, проведено **149 плановых** проверок, в том числе:

1) **123 проверки** на предмет: исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) **13 проверок** на предмет: соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3) **13 проверок**, на предмет: соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании включая соблюдение членами СРО АСРБ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Также в 2022 году проведена **21 первичная проверка** документов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц при вступлении их в члены СРО АСРБ.

На основании решения председателя Контрольного комитета СРО АСРБ в 2022 году проведено **2 внеплановые проверки** членов СРО АСРБ.

Иная информация, заключение

В 2022 году наша Ассоциация принимала активное участие в совещаниях с участием Главы РБ, заместителей Председателей Правительства РБ, Министра республики, так же в совещаниях и вебинарах, проводимых Минстроем России, с участием Главгосэкспертизы, НОСТРОЯ по всем актуальным вопросам.

Вся необходимая информация, в том числе актуальные новости по всем изменениям в законодательстве и нормативных документах, а также по иным принятым или принимаемым мерам на федеральном уровне, доводилась до членов СРО путем рассылки по адресам электронной почты и публикации в приложении-мессенджере «Viber».

Проведено более 70 консультаций представителям организаций по вопросам вступления в СРО.

Проведены мероприятия по организации повышения квалификации специалистов членов СРО и кандидатов в члены СРО. Обучено 174 человека.

В 2022 году Ассоциация в лице директора СРО принимала участие в работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также в работе шести Окружных конференций СРО по ДФО.

После преобразования структуры НОСТРОЙ начал свою деятельность департамент контроля за деятельностью СРО. В частности, по нашей Ассоциации проверка началась в конце 2022 года, результаты которой будут отражены в отчете за 2023 год. В 2021 году, как я ранее вас информировал, мы без замечаний прошли плановую проверку, проведенную основным надзорным органом – Ростехнадзором.

Ассоциация на постоянной основе осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

А те изменения, которые произошли в нормативных актах в течении отчётного периода, были внесены во внутренние документы Ассоциации и которые, мы с вами на этом собрании, должны принять и утвердить.

Директор СРО АСРБ



Ф. М. Трифонов