

УТВЕРЖДЕН:

Решением Общего собрания учредителей
Протокол № 1 от 18 июля 2016 г.

УСТАВ
Ассоциации
«Строители Республики Бурятия»

г. Улан-Удэ, Республика Бурятия
2016 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Строители Республики Бурятия» (далее – Ассоциация) является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.2. Ассоциация вправе в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.3. Основополагающими принципами деятельности Ассоциации являются принципы гласности и законности, равноправия всех своих членов, добровольности и самоуправления.

1.4. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также настоящим Уставом и другими внутренними нормативными документами Ассоциации.

1.5. Ассоциация создана без ограничения срока ее деятельности.

1.6. Если в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации отдельные положения или нормы настоящего Устава будут признаны недействительными или не подлежащими применению, Устав следует считать действительным в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

1.7. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «Строители Республики Бурятия».

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке – Ассоциация «СРБ».

1.8. Место нахождения Ассоциации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.2. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, от даты внесения уполномоченным на то органом сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций. Положения настоящего Устава, регулирующие деятельность Ассоциации в качестве саморегулируемой организации, вступают в силу со дня приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации.

2.3. Ассоциация имеет гражданские права, соответствующие целям ее деятельности, предусмотренным настоящим Уставом.

2.4. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, а также осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству РФ.

2.5. Ассоциация имеет самостоятельный бухгалтерский баланс, вправе открывать счета в банках, в том числе валютный, в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.6. Ассоциация имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также эмблему.

2.7. Имущество, переданное Ассоциации ее членами в виде взносов, является собственностью Ассоциации.

Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица и индивидуального предпринимателя.

2.8. Ассоциация несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

2.9. Ассоциация не вправе создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором Ассоциация зарегистрирована.

2.10. Ассоциация в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может вступать в другие некоммерческие организации.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Основными целями Ассоциации являются:

3.1.1. Объединение индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, для представления и защиты их общих интересов, в том числе профессиональных, для достижения общественно-полезных, а также иных не противоречащих законодательству и имеющих некоммерческий характер целей.

3.1.2. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.3. Повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.1.4. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

3.2. Предметом деятельности Ассоциации является:

3.2.1. Саморегулирование предпринимательской деятельности членов Ассоциации в области строительства (в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации);

3.2.2. Организация взаимодействия и координация деятельности организаций строительной отрасли, направленная на улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики и повышения благосостояния граждан.

3.3. Содержанием деятельности Ассоциации являются разработка и утверждение документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, разработка и утверждение внутренних документов Ассоциации, создаваемых для реализации целей Ассоциации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

3.4. Основными видами деятельности Ассоциации являются:

3.4.1 объединение усилий и координация деятельности членов Ассоциации, направленных на укрепление и развитие материально-технической базы строительной отрасли в Республике Бурятия, внедрение новых технологий;

3.4.2 участие в разработке и содействие в реализации федеральных, региональных, муниципальных программ и проектов социально-экономического развития;

3.4.3 защита законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления, в общественных объединениях;

3.4.3 участие в разработке законодательных основ современной региональной инвестиционно-строительной политики и выработке механизмов и процедур равноправных градостроительных отношений с муниципальными органами;

3.4.5 деловая связь и сотрудничество с иными организациями в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и их союзами;

3.4.6 позиционирование членов Ассоциации как надежных партнеров, обладающих высоким профессионализмом и социальной ответственностью;

3.4.7 рассмотрение Ассоциацией жалоб и обращений на действия своих членов;

3.4.8 применение мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, допустивших нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации (в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации).

3.5. Для достижения уставных целей Ассоциация осуществляет также следующие функции:

3.5.1. разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации;

3.5.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.5.3. образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации работ (услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

3.5.4. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциации в форме отчетов в порядке, установленном настоящим Уставом или иным документом, утвержденным решением общего собрания членов Ассоциации;

3.5.5. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.5.6. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации работ, если иное не установлено федеральными законами;

3.5.7. обеспечивает информационную открытость своей деятельности и деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

3.5.8. осуществляет контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации, в том числе условий членства в Ассоциации (в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации);

3.5.9. осуществляет контроль за обеспечением исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров) (в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации);

3.5.10. рассматривает жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в Ассоциацию;

3.5.11. ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, и предоставляет в открытое пользование информацию, содержащуюся в этом реестре;

3.5.12. ведет дела в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

3.5.13. в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обеспечивает имущественную ответственность членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами посредством формирования компенсационных фондов (в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации);

3.5.14. принимает участие в совершенствовании нормативно-правовой базы деятельности по выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.5.15. обеспечивает членов Ассоциации необходимой информацией для выполнения ими деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам деятельности Ассоциации;

3.5.16. выполняет иные функции, не противоречащие законодательству Российской Федерации и целям создания и деятельности Ассоциации.

3.6. В случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации Ассоциация обязана осуществлять функции, предусмотренные пунктами 3.5.1., 3.5.2., 3.5.4., 3.5.7.-3.5.13 настоящего Устава. Ассоциация вправе осуществлять функции, предусмотренные пунктами 3.5.3., 3.5.5., 3.5.6., 3.5.14., 3.5.15. настоящего Устава.

3.7. Ассоциация имеет право:

3.7.1. осуществлять от своего имени сделки, приобретать имущественные и неимущественные права, необходимые для достижения целей Ассоциации;

3.7.2. оказывать услуги в рамках целей и задач Ассоциации;

3.7.3. создавать представительства и филиалы на территории субъекта Российской Федерации, в котором Ассоциация зарегистрирована;

3.7.4. вступать на добровольной основе в различные объединения, союзы;

3.7.5. пользоваться кредитами банков и других кредитных организаций;

3.7.6. самостоятельно расходовать свои денежные средства;

3.7.7. представлять и защищать права и законные интересы своих членов;

3.7.8. свободно распространять информацию о своей деятельности;

3.7.9. разрабатывать и внедрять новые формы и механизмы ресурсобеспечения в строительстве, оказывать помощь организациям в приобретении ресурсов;

3.7.10. рассматривать жалобы на действия своих членов и иные обращения;

3.7.11. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;

3.7.12. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, затрагивающим сферу строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.7.13. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.7.14. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

3.7.15. осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

3.7.16. применять меры дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, допустивших нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации.

3.7.17. проводить анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов;

3.7.18. после приобретения статуса саморегулируемой организации вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения проверки члена Ассоциации информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

3.7.19. после приобретения статуса саморегулируемой организации в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, одной из сторон которых является член Ассоциации.

3.7.20. после приобретения статуса саморегулируемой организации осуществлять общественный контроль в сфере закупок;

3.7.21. разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации, привлекать необходимые для этого финансовые, материальные, интеллектуальные и организационные ресурсы;

3.7.22. осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.7.23. участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими работ, распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.7.24. выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта;

3.7.25. создавать средства массовой информации, в том числе электронные;

3.7.26. осуществлять иные права в соответствии с целями деятельности Ассоциации и действующим законодательством Российской Федерации.

3.8. Ассоциация обязана:

3.8.1. установить меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации (в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации);

3.8.2. обеспечивать информационную открытость затрагивающей права и законные интересы любых лиц своей деятельности и деятельности членов Ассоциации;

3.8.3. соблюдать требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации (в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации);

3.8.4. формировать компенсационный фонд возмещения вреда для обеспечения ответственности своих членов перед потребителями работ (услуг) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и третьими лицами (в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации);

3.8.5. формировать компенсационный фонд обеспечения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в случае, если, на основании заявлений членов Ассоциации, постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации принято решение о формировании такого фонда. При этом количество поданных членами Ассоциации заявлений не может быть ниже минимального количества, установленного в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации);

3.8.6. осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации, в том числе условий членства в Ассоциации (в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации);

3.8.7. осуществлять контроль за обеспечением исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в случае, если принято решение об участии членов Ассоциации в заключении таких

договоров и сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации);

3.8.8. разрабатывать и устанавливать условия членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации;

3.8.9. рассматривать жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в Ассоциацию;

3.8.10. вести реестр членов Ассоциации и предоставлять по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Ассоциации;

3.8.11. представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями и в Национальное объединение строителей по их запросам информацию, необходимую для осуществления ими своих функций (в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации);

3.8.12. осуществлять анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в Ассоциации в форме отчетов в порядке, установленном Уставом Ассоциации или иным документом, утвержденными решением общего собрания членов Ассоциации.

3.9. В случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации Ассоциация не вправе:

3.9.1. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта;

3.9.2. осуществлять предпринимательскую деятельность;

3.9.3. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.9.4. осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

3.9.4.1. предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.9.4.2. выдавать поручительства за иных лиц;

3.9.4.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

3.9.4.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.9.4.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации работ (услуг);

3.9.4.6. совершать иные действия и заключать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

4. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

4.1. Имущество Ассоциации составляют материальные ресурсы и нематериальные активы, находящиеся на ее балансе и являющиеся собственностью Ассоциации.

4.2. Ассоциации может иметь в собственности или на ином вещном праве здания, строения, сооружения, жилищный фонд, земельные участки, транспорт, оборудование, инвентарь, другое недвижимое и движимое имущество, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иные объекты собственности.

4.3. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

4.3.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые (дополнительные имущественные) взносы);

4.3.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.3.3. доходы, получаемые от собственности Ассоциации;

4.3.4. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4.3.5. средства от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

4.3.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.3.7. доходы (дивиденды, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

4.3.8. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

4.3.7. другие источники, не запрещенные законом.

4.4. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

4.5. Ассоциация осуществляет согласно действующему законодательству владение, пользование и распоряжение находящимся в ее собственности имуществом в соответствии с целями ее деятельности. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

4.6. Ассоциация может совершать в отношении находящегося в ее собственности или на ином вещном праве имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.7. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

4.8. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.9. В Ассоциации установлены следующие виды взносов, которые члены Ассоциации обязаны уплачивать:

1) вступительный взнос – единовременный платеж при вступлении индивидуального предпринимателя или юридического лица в состав членов Ассоциации;

2) членские взносы – регулярные периодические платежи членов Ассоциации;

3) целевые взносы – платежи, осуществляемые членами Ассоциации и направленные на достижение целей и реализацию задач, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями органов управления Ассоциации (целевые взносы на финансирование мероприятий проводимых Ассоциацией, благотворительный взнос и прочее);

4) взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации (в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации).

4.10. Вступительные и членские взносы используются на обеспечение деятельности по выполнению функций, предусмотренных настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

4.11. Вступительный взнос оплачивается кандидатом в члены Ассоциации в течение семи рабочих дней, с момента принятия решения о его принятии в члены Ассоциации.

4.12. Общее собрание членов Ассоциации имеет право принимать решение об установлении дифференцированных ставок вступительных и членских взносов.

4.13. Вступительные и членские взносы должны оплачиваться деньгами, либо, в исключительных случаях, по согласованию с Правлением, могут оплачиваться ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами, либо иными правами, имеющими денежную оценку. Стоимость имущества, вносимого членом Ассоциации в качестве оплаты указанного взноса, оценивается по согласованию между членом Ассоциации и Правлением Ассоциации.

4.14. Члены Ассоциации утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взносов.

4.15. Не допускается возврат взносов членам Ассоциации, за исключением членских взносов, оплаченных в порядке аванса за последующие месяцы или ошибочно перечисленных.

4.16. Порядок, размер, форма и сроки внесения вступительного и регулярных членских взносов, а также других целевых взносов устанавливаются решениями Общего собрания Ассоциации, а также Положением об условиях членства, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.

4.17. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

4.18. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации осуществляется Ревизором не реже одного раза в год. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации осуществляется соответствующей аудиторской организацией.

5. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ

5.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

5.2. Членами Ассоциации могут быть следующие лица:

5.2.1. индивидуальные предприниматели и(или) юридические лица, осуществляющие строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальные предприниматели и(или) юридические лица, являющиеся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированные в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

5.2.2. иностранные юридические лица;

5.2.3. индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство и зарегистрированные на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, но только в случае отсутствия на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.3. Указанные в пункте 5.2. настоящего Устава лица могут быть членами Ассоциации при условии соответствия таких лиц требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационные фонды Ассоциации.

5.4. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

5.4.1. заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

5.4.2. копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

5.4.3. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

5.4.4. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. Указанные документы предоставляются после получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и утверждения квалификационных стандартов Ассоциации;

5.4.5. документы, подтверждающие наличие у специалистов, включенных в национальный реестр специалистов, должностных обязанностей, предусмотренных требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Указанные документы предоставляются после получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и утверждения квалификационных стандартов Ассоциации;

5.5. При приеме в члены, Ассоциация вправе, дополнительно к документам указанным в пункте 5.4., запросить с индивидуальных предпринимателей или юридических лиц документы в соответствии с требованиями, установленными внутренними документами Ассоциации, если иное не запрещено законодательством Российской Федерации.

5.6. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

5.7. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 5.4. настоящего Устава, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация, имеющая статус саморегулируемой организации, вправе обратиться:

5.7.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

5.7.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

5.7.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в пункте 5.4. настоящего Устава;

5.7.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

5.8. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.7. настоящего Устава, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

5.8.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.8.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

5.9. Ассоциация, имеющая статус саморегулируемой организации, отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.9.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

5.9.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.4. настоящего Устава;

5.9.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.10. Ассоциация, имеющая статус саморегулируемой организации, вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.10.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

5.10.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

5.10.3. иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

5.11. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.8. настоящего Устава, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.12. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.11. настоящего Устава, обязаны уплатить в полном объеме:

5.12.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

5.12.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.12.3. вступительный взнос в Ассоциацию.

5.13. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

5.14. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в

члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.15. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

5.15.1. документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

5.15.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

5.15.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;

5.15.4. документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью своего члена;

5.15.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена такой организации;

5.15.6. иные документы в соответствии с решением Ассоциации.

5.16. Ассоциация, имеющая статус саморегулируемой организации, обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.17. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, имеют право:

5.17.1. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;

5.17.2. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно (лица, являющиеся застройщиками).

5.18. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, имеют право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

5.18.1. наличие у Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

5.18.2. если совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации. Количество договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

5.19. Член Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.

5.20. Член Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

5.21. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 5.20. настоящего Устава дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.22. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5.23. Член Ассоциации вправе:

5.23.1. участвовать в управлении делами Ассоциации, избирать и быть избранными в органы управления и контроля Ассоциации;

5.23.2. получать информацию о деятельности Ассоциации в объеме, определенном требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, по соответствующему письменному обращению на имя Директора Ассоциации. Подготовленный ответ направляется члену Ассоциации в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения обращения;

5.23.3. по своему усмотрению выйти из Ассоциации путем подачи заявления на имя Директора Ассоциации;

5.23.4. принимать участие во всех мероприятиях, проводимых Ассоциацией, участвовать в обсуждении проектов мероприятий и в их реализации;

5.23.5. обращаться в органы управления и исполнительные органы Ассоциации по вопросам, представляющим интерес как в целом для Ассоциации, так и для ее отдельных членов, в том числе по защите своих прав и интересов;

5.23.6. вносить на рассмотрение в органы управления и контроля, исполнительные органы Ассоциации предложения, относящиеся к деятельности Ассоциации, и принимать участие в их обсуждении;

5.23.7. безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться услугами Ассоциации;

5.23.8. обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством;

5.23.9. пользоваться поддержкой, защитой и помощью Ассоциации;

5.23.10. представлять интересы Ассоциации в государственных и иных органах, а также в отношениях с физическими и юридическими лицами по поручению органов Ассоциации;

5.23.11. осуществлять иные права, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации или решениями органов управления Ассоциации.

5.24. Права членства в Ассоциации не могут быть переданы членами третьим лицам.

5.25. Член Ассоциации обязан:

5.25.1. соблюдать настоящий Устав, требования действующего законодательства Российской Федерации и другие акты, принятые органами управления Ассоциации в рамках их полномочий;

5.25.2. соблюдать при осуществлении своей деятельности требования, установленные в стандартах и внутренних документах Ассоциации;

5.25.3. оплачивать вступительные, членские, целевые (дополнительные имущественные) взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

5.25.4. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Ассоциации;

5.25.5. предоставлять информацию, сведения и документы, необходимые для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации;

5.25.6. своевременно и в полном объеме выполнять добровольно принятые на себя обязательства;

5.25.7. способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы Ассоциации;

5.25.8. содействовать осуществлению целей и задач Ассоциации;

5.25.9. уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, нарушающих этику партнерских отношений, а также действий, способных нанести какой-либо ущерб другим членам или самой Ассоциации, или подорвать репутацию.

5.25.10. принимать участие в деятельности Ассоциации;

5.25.11. выполнять решения руководящих органов Ассоциации;

5.25.12. исполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, а также органами Ассоциации, возложение которых входит в их компетенцию.

5.26. Членство в Ассоциации прекращается в случаях:

5.26.1. добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации путем подачи письменного заявления о выходе;

5.26.2. исключения из членов Ассоциации;

5.26.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

5.26.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.27. Ассоциация в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в этой организации вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации. Кроме этого, в случае если Ассоциация имеет статус саморегулируемой организации, Ассоциация в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в форме электронных документов (пакета электронных документов) направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление об этом.

5.28. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Ассоциации.

5.30. Ассоциация может принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

5.30.1. причинения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения;

5.30.2. вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.30.3. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, а также несоблюдение членом Ассоциации требований, установленных в стандартах и внутренних документах Ассоциации;

5.30.4. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

5.30.5. невнесения в установленный срок взносов в компенсационные фонды Ассоциации (в том числе дополнительных взносов), а также взносов, установленных внутренними документами Ассоциации;

5.30.6. в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

5.31. Ассоциация, имеющая статус саморегулируемой организации, вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.32. Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица относится к компетенции Правления Ассоциации, подобное решение также вправе принять Общее собрание членов Ассоциации.

5.33. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциации уведомляет в письменной форме об этом:

5.33.1. лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

5.33.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которой является Ассоциация (в случае, если Ассоциация имеет статус саморегулируемой организации).

5.34. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

5.35. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5.36. Решение Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.37. Член Ассоциации, вышедший из Ассоциации или исключенный из Ассоциации, не вправе требовать от Ассоциации получения части имущества Ассоциации, имущества, переданного им в собственность Ассоциации или стоимости такого имущества.

6. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ ИМИ РАБОТ (УСЛУГ) И ИНЫМИ ЛИЦАМИ

6.1. Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ (услуг) и иными лицами:

6.1.1. формирование компенсационного фонда возмещения вреда;

6.1.2. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в случае, если на основании заявлений членов Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

6.2. Порядок формирования компенсационных фондов и размеры взносов в них определяется законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

6.3. Ассоциация вправе устанавливать дополнительные способы обеспечения имущественной ответственности:

6.3.1. страхование членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

6.3.2. страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на выполнение договора строительного подряда.

6.4. Условия страхования и размеры страховых сумм вышеуказанных рисков определяются соответствующими внутренними документами Ассоциации.

7. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ

7.1. Обязательность формирования компенсационных фондов Ассоциации устанавливается законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.2. Ассоциация в обязательном порядке формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

7.3. Ассоциация в обязательном порядке формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если на основании заявлений членов Ассоциации о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

7.4. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационных фондов.

7.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

7.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

7.7. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.8. Компенсационный фонд возмещения вреда:

7.8.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.8.2. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда на одного члена Ассоциации определяется в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации с учетом требований установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.8.3. Фактический размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации определяется с учетом фактического числа ее членов и фактического размера взносов в компенсационный фонд каждого члена в зависимости от уровня ответственности этого члена.

7.8.4. Требования к размеру взносов в компенсационный фонд возмещения вреда каждого члена в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации устанавливаются внутренними документами Ассоциации, но не могут быть ниже минимальных, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.8.5. Не допускается перечисление кредитной организацией из средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и следующих случаев:

7.8.5.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

7.8.5.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

7.8.5.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной пунктом 7.8.1. настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7.8.5.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

7.8.5.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.9. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

7.9.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.9.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, определяется в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации с учетом требований установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.9.3. Фактический размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется с учетом фактического числа ее членов, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и фактического размера взносов в компенсационный фонд каждого из этих членов в зависимости от их уровня ответственности.

7.9.4. Требования к размеру взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого члена, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, устанавливаются внутренними документами Ассоциации, но не могут быть ниже минимальных, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

7.9.5. Не допускается перечисление кредитной организацией из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

7.9.5.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

7.9.5.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

7.9.5.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 7.9.1. настоящего Устава (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7.9.5.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

7.9.5.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.10. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации, но не ниже минимального размера, установленного Градостроительным Кодексом Российской Федерации, исходя из фактического количества членов такой Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.11. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

7.12. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

7.13. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциации своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

7.14. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

7.15. На средства компенсационных фондов Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

7.16. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

7.17. Специальные банковские счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открываются отдельно.

7.18. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.19. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

7.20. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в пункте 7.19. настоящего Устава активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

7.21. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.22. Размеры взносов в компенсационные фонды, порядок формирования, пополнения и способы размещения средств компенсационных фондов, а также основания и порядок осуществления выплат из компенсационных фондов определяется законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

8.1. Органами управления Ассоциации являются:

8.1.1. Общее собрание членов – Высший орган управления Ассоциации;

8.1.2. Правление – Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

8.1.3. Директор – Исполнительный орган Ассоциации.

8.2. Органы управления осуществляют управление деятельностью Ассоциации в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом и другими внутренними документами Ассоциации.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

9.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

9.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится:

9.2.1. утверждение Устава Ассоциации и внесение в него изменений;

9.2.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий или полномочий отдельных его членов;

- 9.2.3. избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления (Председателя Правления) Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
- 9.2.4. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации (Директора), досрочное освобождение его от должности;
- 9.2.5. установление компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации путем рассмотрения и утверждения соответствующих внутренних документов Ассоциации;
- 9.2.6. установление компетенции единоличного исполнительного органа (Директора) Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации путем рассмотрения и утверждения соответствующих внутренних документов Ассоциации;
- 9.2.7. установление размеров вступительного, регулярных и целевых (дополнительных имущественных) взносов и порядка их уплаты;
- 9.2.8. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 9.2.9. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;
- 9.2.10. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 9.2.11. утверждение внутренних документов Ассоциации:
- 9.2.11.2. положения о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 9.2.11.3. положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случае необходимости формирования такого компенсационного фонда);
- 9.2.11.4. положения о реестре членов Ассоциации;
- 9.2.11.5. положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и обращений, поступающих в Ассоциацию;
- 9.2.11.6. положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 9.2.11.7. положения о членстве в Ассоциации, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 9.2.12. принятие решения о внесении изменений в документы, указанные в п. 9.2.11. настоящего Устава, и о признании их утратившими силу;
- 9.2.13. принятие решения об исключении из членов Ассоциации, в тех случаях, когда это отнесено к исключительной компетенции Общего собрания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 9.2.14. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 9.2.15. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;
- 9.2.16. утверждение отчета Правления Ассоциации и Директора Ассоциации;
- 9.2.17. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 9.2.18. избрание Ревизора или ревизионной комиссии, установление компетенции и порядка осуществления их деятельности;
- 9.2.19. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 9.2.20. принятие решения о реорганизации (в том числе в форме присоединения) или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 9.2.21. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Правлением Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

9.2.22. принятие иных решений, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

9.3. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы на решение другим органам управления Ассоциации.

9.3. Общее собрание членов Ассоциации вправе рассматривать вопросы, относящиеся к компетенции других органов управления.

9.4. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.

9.5. Решения Общего собрания принимаются большинством голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании, если настоящим Уставом не установлено иное.

9.6. Решения на Общем собрании принимаются открытым голосованием, если иное не предусмотрено законом. Голосование на Общем собрании может осуществляться бюллетенями для голосования.

9.5. Решения Общего собрания членов по вопросам, предусмотренным п. 9.2. настоящего Устава, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на Общем собрании членов.

9.6. Каждый член Ассоциации имеет один голос на Общем собрании членов Ассоциации.

9.7. Внутренние документы Ассоциации, предусмотренные в пункте 9.2.11. настоящего Устава, изменения, внесенные в эти документы, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

9.8. Внутренние документы Ассоциации, предусмотренные в пункте 9.2.11. настоящего Устава, разработка и утверждение которых в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательными, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.9. Иные внутренние документы Ассоциации, разработка и утверждение которых отнесены к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации, а также изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов утратившими силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия Общим собранием Ассоциации.

9.10. Внутренние документы, принятые Общим собранием Ассоциации, являются обязательными для всех ее членов, их специалистов и иных работников.

9.11. Очередное Общее собрание членов Ассоциации созывается не реже одного раза в год. Годовое Общее собрание членов Ассоциации проводится в срок не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года, который устанавливается с 1 января по 31 декабря. Общие собрания, организуемые ранее этого срока, являются внеочередными.

9.12. На годовом Общем собрании должны решаться вопросы утверждения отчетов Правления и Директора, утверждения годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности, утверждения сметы Ассоциации, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания, в том числе об избрании членов Правления Ассоциации, Председателя Правления и Директора Ассоциации.

9.13. Предложения о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания (далее – предложения в повестку дня) вправе вносить: Правление, Директор, а также группа членов Ассоциации, численностью более 15% (пятнадцати процентов) от общего состава членов Ассоциации с учетом аффилированности. Такие предложения должны поступить в Ассоциацию не позднее 30 (тридцати) дней после окончания финансового года.

9.14. Внеочередное общее собрание проводится на основании решения Правления Ассоциации по инициативе Правления Ассоциации, Директора Ассоциации, а также членов Ассоциации, численность которых составляет более 15% (пятнадцати процентов) от общего состава членов Ассоциации на дату предъявления требования.

9.15. Правление Ассоциации принимает решение о созыве годовых и внеочередных Общих собраний и утверждает повестку дня. Подготовку к проведению Общих собраний организует Директор Ассоциации, согласно внутренним документам Ассоциации.

9.16. Ассоциация обязана известить своих членов о дате и месте проведения Общего собрания, повестке дня, обеспечить ознакомление членов Ассоциации с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания и осуществить другие необходимые действия в соответствии с

внутренними документами Ассоциации.

9.17. Уведомление о проведении собрания должно быть разослано с использованием средств почтовой или электронной или факсимильной или иной доступной связи, позволяющей достоверно подтвердить получение корреспонденции адресатом, и (или) размещено на официальном сайте Ассоциации не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до проведения Общего собрания.

9.18. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Ассоциации указываются:

9.18.1. сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание;

9.18.2. дата, место и время проведения собрания;

9.18.3. повестка дня Общего собрания, порядок ознакомления с информацией и/или материалами, которые будут представлены на собрании, а также время, место (адрес), где с ними можно ознакомиться.

9.19. Информация и материалы, которые будут представлены на собрании, в течение 10 (десяти) дней до даты проведения собрания должны быть доступны членам Ассоциации для ознакомления по адресу, указанному в уведомлении, и (или) на официальном сайте Ассоциации.

9.20. Общее собрание членов Ассоциации не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

9.21. Функции председателя Общего собрания членов Ассоциации выполняет Председатель Правления Ассоциации. В случае его отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления Ассоциации. При отсутствии на собрании всех членов Правления председатель избирается собранием из присутствующих членов Ассоциации.

9.22. Очередное Общее собрание членов Ассоциации может быть проведено только в очной форме.

9.23. Форма внеочередного Общего собрания членов Ассоциации определяется решением Правления Ассоциации.

9.24. Решение Правления об отказе в созыве внеочередного Общего собрания может быть обжаловано в суд.

9.25. Для подсчета голосов Общее собрание избирает счетную комиссию или лицо, выполняющее ее функции, а также секретаря собрания.

9.26. Решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации оформляются протоколом в соответствии с требованиями внутренних документов Ассоциации.

10. ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

10.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Правление Ассоциации. Срок полномочий Правления – 4 (четыре) года.

10.2. Правление Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов.

10.2.1. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. В случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Ассоциации.

10.2.2. Независимый член Правления Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Правления Ассоциации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

10.2.3. В случае нарушения независимым членом Правления Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

10.3. Состав Правления Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации путем тайного голосования в количестве 4 (четырёх) человек.

10.4. Правление Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетно Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Правления Ассоциации, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Директора Ассоциации. Правление Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

10.5. Каждый член Правления при голосовании имеет один голос и может принимать участие в работе Правления только лично.

10.7. К компетенции Правления Ассоциации относятся следующие вопросы:

- 10.7.1. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений;
 - 10.7.2. утверждение внутренних документов Ассоциации, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, в том числе:
 - 10.7.2.1. положений о специализированных и иных органах Ассоциации;
 - 10.7.2.2. положений о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
 - 10.7.2.3. положений о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий выполнения договора строительного подряда, а также условия такого страхования;
 - 10.7.3. создание специализированных органов Ассоциации;
 - 10.7.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;
 - 10.7.5. представление общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность Директора Ассоциации;
 - 10.7.6. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;
 - 10.7.7. принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об отказе в приеме;
 - 10.7.8. принятие решения об исключении из членов Ассоциации в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.
 - 10.7.9. принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Ассоциации;
 - 10.7.10. представление Общему собранию членов Ассоциации сметы (плана доходов и расходов) и отчета Правления Ассоциации;
 - 10.7.11. представление Общему собранию членов Ассоциации бухгалтерского баланса Ассоциации;
 - 10.7.12. принятие решений по иным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.
 - 10.7.13. иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации и законодательством РФ.
- 10.8. Вопросы, предусмотренные пунктами 10.7.1., 10.7.2., 10.7.3. могут также решаться на Общем собрании членов Ассоциации.
- 10.9. Внутренние документы Ассоциации, предусмотренные в пунктах 10.7.1. и 10.7.2. настоящего Устава, изменения, внесенные в эти документы, решения, принятые Правлением Ассоциации, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте этой саморегулируемой организации в сети «Интернет» и направлению (за исключением решений, принятых Правлением Ассоциации в отношении членов саморегулируемой организации) на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.
- 10.10. Внутренние документы Ассоциации, предусмотренные в пункте 10.7.1. настоящего Устава, разработка и утверждение которых в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательными, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 10.11. Иные внутренние документы Ассоциации, разработка и утверждение которых отнесены к компетенции Правления Ассоциации, а также изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов, утратившими силу, вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия Правлением Ассоциации.
- 10.12. Стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы, принятые Правлением Ассоциации, являются обязательными для всех ее членов, их специалистов и иных работников.
- 10.13. Возглавляет Правление Ассоциации и руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Правления Председатель Правления Ассоциации, избираемый из числа членов Правления Ассоциации тайным голосованием сроком на 4 (четыре) года.
- 10.14. В отсутствие Председателя Правления председательствовать на заседании Правления Ассоциации может иное назначенное Председателем Правления лицо из числа членов Правления.
- 10.15. Председатель Правления Ассоциации:

- 10.15.1. руководит работой Правления Ассоциации;
- 10.15.2. осуществляет от имени Ассоциации взаимодействие со средствами массовой информации, информационными агентствами и т.п.;
- 10.15.3. представляет Ассоциацию на конференциях и собраниях в государственных и общественных организациях России по вопросам, связанным с саморегулированием;
- 10.15.4. от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 10.15.5. принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации;
- 10.15.6. председательствует на Общем собрании членов Ассоциации;
- 10.15.7. вносит на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации предложения и рекомендации по совершенствованию организации деятельности Ассоциации;
- 10.15.8. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации;
- 10.15.9. председательствует на заседаниях Правления Ассоциации;
- 10.15.10. принимает решения о проведении заседаний Правления Ассоциации;
- 10.15.11. формирует повестку дня заседания Правления Ассоциации с учетом мнения членов Правления;
- 10.15.12. представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Правлением Ассоциации в рамках их компетенции;
- 10.15.13. представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих корпорациях, международных, общественных и иных организациях в пределах своей компетенции;
- 10.15.14. подписывает документы, утвержденные Правлением Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;
- 10.15.15. решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием;
- 10.16. Правление Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.
- Правление собирается на заседания в соответствии с утвержденным Правлением графиком. Внеочередные заседания Правления созываются Председателем Правления по его инициативе, по требованию Директора Ассоциации, либо не менее 1/3 (одной трети) членов Правления.
- Заседания Правления Ассоциации считаются правомочными, если на них присутствуют более половины членов Правления Ассоциации.
- 10.17. Передача права голоса членом Правления иному лицу, в том числе другому члену Правления, не допускается.
- 10.18. Председатель Правления организует работу Правления, созывает заседания Правления и председательствует на них.
- 10.19. Решения Правления Ассоциации оформляются протоколом.
- 10.20. Решение Правления Ассоциации принимаются путем голосования присутствующих на заседании членов Правления Ассоциации большинством голосов. Каждый член Правления имеет при голосовании один голос. При равенстве голосов, голос Председателя Правления является решающим.
- 10.21. Решения Правления Ассоциации по вынесению вопросов на Общее собрание о досрочном прекращении полномочий члена Правления Ассоциации и (или) прекращении полномочий Директора принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) от общего числа членов Правления.
- 10.22. Полномочия члена Правления прекращаются также в случае утраты им полномочий представителя юридического лица – члена Правления (прекращение доверенности или трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена Ассоциации без доверенности).
- 10.23. Порядок образования Правления, его созыва и осуществления деятельности, порядок оформления протоколов заседания Правления в части, неурегулированной настоящим Уставом, определяются законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

11. ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

11.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Директор Ассоциации. Он осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен высшему органу управления Ассоциации.

11.2. К компетенции единоличного исполнительного органа Ассоциации относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию других органов управления Ассоциации.

11.2. Директор назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации по представлению соответствующей кандидатуры Правлением Ассоциации. Директор избирается сроком на 4 (четыре) года с возможностью переизбрания неограниченное число раз. Трудовой договор с Директором от имени Ассоциации заключает Председатель Правления на основании решения Общего собрания.

11.3. Директор Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах установленных Общим собранием членов Ассоциации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

11.4. Директор:

11.4.1. организует работу по обеспечению выполнения Ассоциацией функций, установленных законодательством, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации, обеспечивает работу специализированных органов и заседаний органов управления Ассоциации;

11.4.2. организует материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах собственных средств Ассоциации;

11.4.3. заключает хозяйственные и другие соглашения и договоры;

11.4.4. самостоятельно совершает сделки и распоряжается имуществом и денежными средствами Ассоциации в пределах своей компетенции;

11.4.5. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета и счет для операций с компенсационным фондом;

11.4.6. без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее интересы во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношении с третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за её пределами, выдает доверенности;

11.4.7. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

11.4.8. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Ассоциации, утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат Ассоциации;

11.4.9. обеспечивает контроль соблюдения трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками;

11.4.10. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления Ассоциации, несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием и Правлением Ассоциации;

11.4.11. обеспечивает ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета и финансовой отчетности Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

11.4.12. представляет на утверждение Общему собранию проекты сметы административно-хозяйственных расходов Ассоциации;

11.4.13. отчитывается о проделанной работе перед Общим собранием;

11.4.14. решает иные вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации.

Директор вправе присутствовать на заседаниях Правления Ассоциации и специализированных органов Ассоциации.

11.5. По требованию Правления Директор обязан предоставлять актуальную информацию о деятельности Ассоциации в объеме и по форме, запрошенной Правлением Ассоциации.

11.6. Директор Ассоциации не вправе:

11.6.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

11.6.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

11.6.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

11.6.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

11.6.5. избираться Председателем Правления Ассоциации.

11.7. Директор Ассоциации не вправе являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций, получающим от них доход и не может иметь долю или акции в организациях - членах Ассоциации.

11.8. Полномочия Директора Ассоциации могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания:

11.8.1. в случаях грубого нарушения Директором Ассоциации своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований;

11.8.2. по собственному заявлению Директора Ассоциации.

11.9. В период временного отсутствия Директора Ассоциации (в связи с отпуском, командировкой, болезнью или наличием иных уважительных причин) его функции временно переходят к лицу, исполняющему обязанности Директора и назначенному Директором.

11.10. Порядок осуществления руководства текущей деятельностью Ассоциации Директором определяется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации и трудовым договором.

12. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

12.1. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются Правлением Ассоциации, относятся:

12.1.1. Контрольный комитет – орган, осуществляющий контроль над деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и внутренних документов Ассоциации;

12.1.2. Дисциплинарный комитет – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

12.2. Для выполнения возложенных на Ассоциацию функций, Правлением могут создаваться иные специализированные органы: профильные комиссии, комитеты и рабочие группы.

12.3. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Правлением Ассоциации, и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, стандартами и внутренними нормативными документами Ассоциации.

12.4. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

13. КОНТРОЛЬ АССОЦИАЦИИ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ

13.1. Ассоциация осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов.

13.2. В рамках контроля Ассоциации, получившей статус СРО, за деятельностью своих членов осуществляется контроль:

13.2.1. за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций;

13.2.2. за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

13.2.3. за соблюдением членами Ассоциации требований, установленных в стандартах и во внутренних документах Ассоциации, в том числе условий членства в Ассоциации.

13.3. Если деятельность члена Ассоциации, получившей статус СРО, связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль Ассоциации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

13.4. Контроль за деятельностью своих членов Ассоциация осуществляет путем проведения плановых проверок в соответствии с утвержденным Правлением Ассоциации ежегодным планом проверок, а также внеплановых проверок.

13.5. Продолжительность плановой проверки устанавливается внутренними документами Ассоциации, утвержденными Правлением Ассоциации.

13.6. Контроль за исполнением членами Ассоциации, получившей статус СРО, обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

13.7. Ассоциация, получившая статус СРО, в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с принятыми саморегулируемой организацией размерами компенсационного фонда договорных обязательств в зависимости от уровня ответственности члена СРО по обязательствам, но не менее установленных требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.8. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации, получившей статус саморегулируемой организации, по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда, исполненным на основании акта приемки результатов работ.

13.9. Если по результатам проверки, указанной в пункте 13.6. настоящего Устава, Ассоциацией, получившей статус СРО, установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера вноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

13.10. В случае, если член Ассоциации, получившей статус СРО, не представил документы, указанные в пункте 13.6. настоящего Устава, Ассоциация вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

13.11. Основанием для проведения Ассоциацией внеплановой проверки может являться направленная в Ассоциацию жалоба.

13.12. Ассоциация рассматривает жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в Ассоциацию. Жалобы на действия (бездействие) членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, подлежат рассмотрению саморегулируемой организацией в течение тридцати календарных дней со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок. Ассоциация по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) своих членов, а также обращения, не являющегося жалобой, но требующего в соответствии с внутренними документами Ассоциации рассмотрения, принимает соответствующее решение. Указанное решение или в случае, если принятие решения не требуется, ответ на обращение направляется лицу, направившему жалобу или иное обращение, посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе или ином обращении, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе или ином обращении.

13.13. В случае выявления в результате рассмотрения жалобы на действия (бездействие) члена Ассоциации или иного обращения нарушения членом Ассоциации обязательных требований Ассоциация применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия в соответствии

требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона «О саморегулируемых организациях», настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации.

13.14. Процедура рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, утверждается внутренними документами Ассоциации, предусмотренными требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального Закона «О саморегулируемых организациях».

13.15. При рассмотрении жалобы на действия члена Ассоциации на заседание соответствующего органа Ассоциации должны быть приглашены лицо, направившее такую жалобу, и член Ассоциации, на действия которого направлена такая жалоба.

13.16. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

13.17. Член Ассоциации обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу Ассоциации в порядке, определяемом внутренними документами Ассоциации.

13.18. В случае обнаружения Ассоциацией, получившей статус СРО, факта нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства Ассоциация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора объектов капитального строительства.

13.19. В отношении члена Ассоциации, получившей статус СРО, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации, Ассоциацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

13.20. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить соответственно строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

13.21. Решение Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом Ассоциации, в отношении которого принято это решение.

13.22. Ассоциация, а также её работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.23. Ассоциация несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

14. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА, КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

14.1. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

14.2. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в пункте 14.4 настоящего Устава лиц, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

14.3. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, лиц указанных в пункте 14.4 настоящего Устава, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и/или ее членов.

14.4. Заинтересованными в совершении Ассоциацией тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее – Заинтересованные лица), признаются члены

Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

14.5. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

14.6. В целях предотвращения конфликта интересов Заинтересованные лица обязаны заблаговременно в письменной форме довести до сведения Правления Ассоциации информацию о том, что у них имеется заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

При наличии конфликта интересов Правление Ассоциации выносит решение о рекомендации Заинтересованному лицу воздержаться от рассмотрения вопросов и (или) участия в голосовании в случаях, когда он может явиться стороной в конфликте интересов.

15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ И ЕЁ ЧЛЕНОВ

15.1. Ассоциация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов, размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию (в том числе, решения органов управления, внутренние нормативные документы, реестр членов), предусмотренную законодательством РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

15.2. В случае если иное не установлено федеральным законом, Ассоциация в соответствии с положением пункта 15.1 настоящего Устава самостоятельно устанавливает способы раскрытия информации с учетом того, что раскрываемая информация должна быть доступна наибольшему числу потребителей произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), а также акционерам, инвесторам и кредиторам членов Ассоциации.

15.3. Ассоциация размещает на официальном сайте:

15.3.1. сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в том числе сведения о лицах, прекративших свое членство в Ассоциации, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

15.3.2. копии в электронной форме стандартов и внутренних документов Ассоциации, разработанных и утвержденных в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

15.3.3. информацию о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов Ассоциации, количественном и персональном составе Правления Ассоциации, о Директоре Ассоциации и т.п.;

15.3.4. решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации и Правлением Ассоциации;

15.3.5. информацию об исках и о заявлениях, поданных Ассоциацией в суды;

15.3.6. информацию о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

15.3.7. информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Ассоциации, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись;

15.3.8. информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда). Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения;

15.3.9. копию в электронной форме плана проверок членов Ассоциации и общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов Ассоциации;

15.3.10. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности (при его наличии);

15.3.11. полное и сокращенное наименование Ассоциации, место ее нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты, полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты;

15.3.12. наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями (если Ассоциация имеет статус саморегулируемой организации);

15.3.13. иную предусмотренную федеральными законами и (или) Ассоциацией информацию.

15.4. Документы и информация, любые изменения, внесенные в документы и информацию, размещаются Ассоциацией на официальном сайте в сроки, установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

15.5. Ассоциация направляет информацию в федеральные органы исполнительной власти, в том числе в орган надзора за саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц осуществляющих строительство, в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации информация направляется в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.6. Ассоциация наряду с раскрытием информации, указанной пункте 15.1 настоящего Устава, вправе раскрывать иную информацию о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном Ассоциацией, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членами Ассоциации порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов Ассоциация, интересов ее членов и определяется Ассоциацией в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

15.7. Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Ассоциации может причинить моральный вред и/или имущественный ущерб его членам, или создать предпосылки для причинения такого вреда и/или ущерба, устанавливается внутренними документами Ассоциации.

15.8. Ассоциация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении контрольных проверок, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, а также за неправомерные действия при осуществлении ими контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.9. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия работников Ассоциации, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

15.10. Ассоциация, в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики, несет ответственность за сохранность документов (личных дел членов Ассоциации, управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу; обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение.

16. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

16.1. Реестр членов Ассоциации представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации.

16.2. Ассоциация ведет реестр своих членов, ведение реестра может осуществляться в составе единого реестра членов Ассоциация при условии размещения Ассоциацией такого реестра членов Ассоциации на своем сайте в сети «Интернет».

16.3. Лицо приобретает все права члена Ассоциации с даты внесения сведений о нем, предусмотренных настоящим Уставом, в реестр членов Ассоциации.

16.4. В реестре членов Ассоциации в отношении каждого его члена должны содержаться следующие сведения:

16.4.1. регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в реестре;

16.4.2. сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:

16.4.2.1. для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности;

16.4.2.2. для юридического лица – полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество

лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

16.4.3. сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации (в том числе в случае получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации), предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;

16.4.4. сведения о наличии у члена Ассоциации (в случае получения ею статуса саморегулируемой организации) права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

16.4.5. сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации (в случае получения ею статуса саморегулируемой организации) перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, сведения о размере взносов в компенсационные фонды Ассоциации, сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информации, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования ответственности члена саморегулируемой организации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации;

16.4.6. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации (случае получения ею статуса саморегулируемой организации) по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

16.4.7. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации (в случае получения ею статуса саморегулируемой организации) по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

16.4.8. сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

16.4.8. иные предусмотренные Ассоциацией сведения.

16.5. Раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, указанные в пункте 16.4 настоящего Устава, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

16.5. В день вступления в силу решения Ассоциации (получения ею статуса саморегулируемой организации) о приеме в члены Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица Ассоциация размещает такое решение на своем сайте в сети «Интернет», вносит в реестр членов Ассоциации сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является, уведомление о принятом решении. В случае принятия иного решения в отношении своего члена Ассоциация в день принятия такого решения размещает такое решение на своем сайте в сети «Интернет», вносит в реестр членов Ассоциации соответствующие сведения в отношении такого члена Ассоциации или вносит изменения в сведения, содержащиеся в указанном реестре, и направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление о принятом решении.

16.6. В отношении лиц, прекративших свое членство в Ассоциации, в реестре членов Ассоциации наряду с информацией, указанной в пункте 16.4 настоящего Устава, должна содержаться подлежащая размещению на официальном сайте информация о дате прекращения членства в саморегулируемой организации и об основаниях такого прекращения.

16.7. Ассоциация (в случае получения ею статуса саморегулируемой организации) в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.

16.8. Уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации (в случае получения ею статуса саморегулируемой организации) о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации могут быть направлены в Национальное объединение саморегулируемых организаций на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета

электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

16.9. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

16.9. Дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов Ассоциации, порядок ведения Ассоциацией реестра и размещения содержащейся в нем информации на официальном сайте могут быть установлены федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

16.10. Ассоциация (в случае получения ею статуса саморегулируемой организации) обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Ассоциации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Форма выписки из реестра членов Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями. Срок действия выписки из реестра членов Ассоциации составляет один месяц с даты ее выдачи.

17. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ

17.1. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации, являющейся некоммерческой организацией, осуществляется уполномоченным органом согласно его компетенции в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

17.2. Ассоциация ведет бухгалтерский, налоговый учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.3. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

17.4. Ассоциация обязана представлять в уполномоченный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, а также документы о расходовании денежных средств и об использовании иного имущества. Формы и сроки представления указанных документов определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

17.5. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

17.6. Ассоциация имеет право назначить ревизора или создать ревизионную комиссию для проверки деятельности Ассоциации.

17.7. Государственный надзор за деятельностью Ассоциации, получившей статус саморегулируемой организации, осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Указанный орган проводит проверки на предмет соблюдения Ассоциацией требований к саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

17.8. В соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация, имеющая статус саморегулируемой организации, обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на таких счетах, заверенный соответствующей кредитной организацией.

18. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

18.1. Утверждение изменений и дополнений в Устав Ассоциации производится Общим собранием членов Ассоциации 2/3 голосов членов, присутствующих на собрании.

18.2. Изменения и дополнения в Устав Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, и приобретают юридическую силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

19. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

19.1. Решение о реорганизации и ликвидации Ассоциации принимается на Общем собрании членов Ассоциации. Решение о ликвидации может быть принято на основании решения судебных либо иных, уполномоченных на то органов, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

19.2. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19.3. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

19.4. Ассоциация вправе по решению своих членов преобразоваться в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

19.5. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

19.6. Общее собрание членов Ассоциации назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Ассоциации.

19.7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени Ассоциации выступает в суде.

19.8. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Ассоциации.

19.9. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Ассоциации.

19.10. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемой Ассоциации, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о его ликвидации.

19.11. Если имеющиеся у ликвидируемой Ассоциации денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества некоммерческой организации с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

19.12. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

19.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

19.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость направляется на цели, установленные п. 3.1 настоящего Устава и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемой некоммерческой организации в соответствии с ее учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

19.15. Ликвидация Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

19.16. При реорганизации или прекращении деятельности Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами ее правопреемнику.

19.17. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, а также документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются в соответствующие организации согласно действующему законодательству.

19.18. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а некоммерческая организация - прекратившей существование после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самой Ассоциацией и его членами. При нарушении членами Ассоциации положений настоящего Устава, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном соответствующими внутренними документами Ассоциации.

20.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20.3. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме специально уполномоченных законодательством, не допускается.

Решение о государственной регистрации создания Ассоциации «Строители Республики Бурятия» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Бурятия 02 августа 2016 года учетный номер 0414060054.

Сведения о государственной регистрации создания Ассоциации «Строители Республики Бурятия» внесены Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Бурятия 08 августа 2016 года в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 1160327060244.

И.о. Начальника Управления



Е.В. Селина



Прошито, пронумеровано
и скреплено
печатью 33 листов
" 11 " 08 2016 г.

И.о. Начальника
Управления А. В. Селек