



**СРО АСРБ**

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«СТРОИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ»**

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, д.17, корпус «Г», офис 301  
Тел. 8(3012) 21-06-55, 21-35-55, сайт: <http://sro-asrb.ru/>, email: [rbasrb@mail.ru](mailto:rbasrb@mail.ru)  
ОГРН 1160327060244, ИНН 0326547720

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-С-281-20062017 от 20 июня 2017 года

г. Улан-Удэ

14.08.2023г.

**Протокол № 18/2023-ПР  
заседания Правления Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Строители Республики Бурятия»**

Дата и время проведения	«14» августа 2023г., 11-00 часов
Место проведения	г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, д.17, корпус «Г», офис 301
Основание созыва	Решение Директора СРО АСРБ
Форма проведения	Очная
Председатель заседания	Председатель Правления СРО АСРБ Доржиев Баир Санжижапович
Секретарь заседания	Моисеева Ольга Михайловна
Количество членов Правления	7
Фактически присутствовало членов Правления	7
Кворум	Имеется

**Присутствовали члены Правления СРО АСРБ:**

- 1 Доржиев Баир Санжижапович
- 2 Федорова Елена Тимуровна
- 3 Гаськов Александр Николаевич
- 4 Хабалов Николай Григорьевич
- 5 Андреев Александр Анатольевич
- 6 Плотников Александр Николаевич
- 7 Цыремпилов Даши Анатольевич

**Лица, присутствовавшие на заседании Правления без права голосования:**

Трифонов Фёдор Мартемьянович – директор СРО АСРБ

**Открытие заседания Правления:**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего на заседании Правления - Председателя Правления СРО АСРБ Доржиева Б. С., который сообщил, что из 7 членов Правления СРО АСРБ на заседании присутствуют 7 членов, что составляет 100 % от общего числа членов Правления. Заседание Правления считается правомочным. Председатель Правления СРО АСРБ Доржиев Б. С. объявил заседание Правления СРО АСРБ открытым.

**О повестке дня:**

**СЛУШАЛИ:** Председателя заседания Доржиева Б. С., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления из двух вопросов. Иных предложений и замечаний не поступало.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

№ п/п	Вопрос	Регламент	Докладчик
1	Назначение секретаря заседания Правления	5 мин	Доржиев Б. С.



2	О необходимости внесения изменений в формы документов, установленных во внутренних документах СРО АСРБ, в связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	15 мин	Трифонов Ф. М.
---	---	--------	----------------

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:** утвердить повестку дня заседания Правления СРО АСРБ

**По вопросу № 1 повестки дня:**

Выступил Председатель заседания Доржиев Б. С., который сообщил, что постоянный секретарь заседаний Правления Фирсов А. Ю. отсутствует по причине очередного отпуска, поэтому необходимо назначить секретаря настоящего заседания Правления.

Председатель заседания Доржиев Б. С. предложил назначить секретарем настоящего заседания Правления ведущего специалиста СРО АСРБ Моисееву Ольгу Михайловну и поставил свое предложение на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:** Назначить секретарем настоящего заседания Правления ведущего специалиста СРО АСРБ Моисееву Ольгу Михайловну.

**По вопросу № 2 повестки дня:**

Выступил директор СРО АСРБ Трифонов Ф. М., который сообщил следующее:

С 15 августа 2023 года вступают в силу изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», а именно:

1) Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена СРО в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

- сто тысяч рублей в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору **не превышает девяносто миллионов рублей** (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена СРО, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

- двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает девяносто миллионов рублей** (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

В настоящее время для первого уровня ответственности члена СРО стоимость договоров и предельного размера обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей, что также отражено во всех действующих на сегодняшний день внутренних документах СРО АСРБ, в том числе в установленных формах заявлений о приеме в члены СРО АСРБ (форма №1А) и заявлений о внесении изменений\* (форма №1Б). В связи с чем, с 15 августа 2023 года до момента внесения соответствующих изменений во внутренние документы СРО АСРБ и утверждения их на Общем собрании членов СРО АСРБ (с последующей регистрацией в государственном реестре саморегулируемых организаций), у СРО АСРБ для продолжения текущей деятельности возникает необходимость внесения изменений в указанные формы в части увеличения с 60 млн. рублей до 90 млн. рублей стоимости договоров и предельного размера обязательств по таким договорам.



На основании вышеуказанного, директор СРО АСРБ Трифонов Ф. М. предложил следующее:  
- в целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации с учетом изменений, принятых на основании Федерального закона от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», в части увеличения с 60 млн. рублей до 90 млн. рублей стоимости договоров на строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, а также предельного размера обязательств по таким договорам для первого уровня ответственности члена СРО, Администрации СРО АСРБ с 15 августа 2023 года самостоятельно внести соответствующие изменения в формы документов (заявления и т. п.), установленных во внутренних документах СРО АСРБ, которые подаются кандидатами в члены СРО АСРБ и членами СРО АСРБ.

Председатель заседания Доржиев Б. С. поставил предложение директора СРО АСРБ Трифонова Ф. М. на голосование.

**Голосовали:** «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:**

В целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации с учетом изменений, принятых на основании Федерального закона от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», в части увеличения с 60 млн. рублей до 90 млн. рублей стоимости договоров на строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, а также предельного размера обязательств по таким договорам для первого уровня ответственности члена СРО, Администрации СРО АСРБ с 15 августа 2023 года самостоятельно внести соответствующие изменения в формы документов (заявления и т. п.), установленных во внутренних документах СРО АСРБ, которые подаются кандидатами в члены СРО АСРБ и членами СРО АСРБ.

Председатель заседания: \_\_\_\_\_  (Председатель Правления СРО АСРБ Доржиев Б. С.)

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_  (Моисеева О. М.)