



СРО АСРБ

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«СТРОИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ»**

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, д.17, блок «Г», офис 301
Тел. 8(3012) 21-06-55, 21-35-55, сайт: <http://sro-asrb.ru/>, email: rbastrb@mail.ru
ОГРН 1160327060244, ИНН 0326547720

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-С-281-20062017 от 20 июня 2017 года

г. Улан-Удэ

26.04.2018г.

ПРОТОКОЛ № 9

**Очередного годового Общего собрания членов Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Республики Бурятия»**

Сведения о собрании:

Вид Общего собрания	Очередное годовое
Форма проведения	Очная
Дата проведения собрания	26 апреля 2018 года
Инициатор Общего собрания	Правление, директор СРО АСРБ
Место проведения	г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, д. 25, гостиничный комплекс «Сагаан Морин» помещение кинозала, 2-й этаж
Председатель Общего собрания	Председатель Правления Нимаев Баяр Цыренжапович
Секретарь Общего собрания	Фирсов Александр Юрьевич
Время начала и окончания регистрации	14:30-14:59
Время открытия и закрытия собрания	15:00 – 16:30
Количество членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Республики Бурятия»	113
Присутствовало участников	99
Кворум	88%; Общее собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Вопрос	Регламент (мин)	Докладчик
1.	Открытие Общего собрания, утверждение повестки, объявление секретаря и утверждение счётной комиссии собрания	10	Нимаев Б.Ц.
2.	Утверждение отчета Директора по итогам деятельности за 2017 год	10	Баранникова Л.М.
3.	Утверждение отчета Правления по итогам деятельности за 2017 год	10	Нимаев Б.Ц.
4.	Утверждение аудиторского заключения о бухгалтерской отчетности СРО АСРБ за 2017 год и бухгалтерской отчетности СРО АСРБ за 2017 год	10	Нимаев Б.Ц.
5.	Утверждение отчета и заключения ревизионной комиссии за 2017 год	10	Воропаева И. Н.
6.	Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации на 2018 год	10	Нимаев Б.Ц. Баранникова Л.М.
7.	Введение целевого взноса для членов СРО АСРБ, необходимого для оплаты в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) целевого взноса на обеспечение ведения и развитие Национального реестра специалистов в области строительства на 2018 год, принятого на основании решения XIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в области строительства.	10	Баранникова Л.М.
8.	Выбор кредитных организаций для размещения средств компенсационных фондов СРО АСРБ, в том числе для размещения	Вопрос исключен из повестки по решению Общего	

	в этих организациях средств компенсационных фондов в депозит, определение способов, сроков и размеров размещаемых средств.	собрания	
9.	Рассмотрение иных организационных вопросов деятельности СРО АСРБ	10	Баранникова Л.М.
Продолжительность Общего собрания		80 минут	

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Слушали:

На правах Председателя Собрания выступил Председатель Правления СРО АСРБ Нимаев Баяр Цыренжапович, который сообщил, что из 113 членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Республики Бурятия» в Общем собрании принимают участие 99 членов СРО АСРБ, кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать по всем вопросам повестки дня, так как на нем присутствует более половины членов СРО АСРБ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1) ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Нимаев Б.Ц., который сообщил, что на основании решения Правления СРО АСРБ секретарем Общего собрания назначен Фирсов Александр Юрьевич и предложил открытым голосованием избрать членов Счетной комиссии из числа присутствующих на Собрании представителей членов СРО АСРБ. В качестве кандидатов Нимаев Б.Ц. предложил выбрать следующих представителей членов СРО АСРБ:

1. Директора ООО «Ремстрой» - Федорову Елену Тимуровну;
2. Представителя по доверенности от ИП Поличева И. И. - Поличеву Зою Михайловну.

Для утверждения повестки дня Председатель Собрания Нимаев Б.Ц. предоставил слово директору СРО АСРБ Баранниковой Л.М.

Выступила Директор СРО Баранникова Лилия Максимовна, которая сообщила следующее:

Согласно утвержденной Правлением СРО предварительной повестки дня настоящего Общего собрания (вопрос № 8) члены СРО АСРБ должны были выбрать кредитные учреждения, в которых в последующем будут размещаться средства компенсационных фондов. Указанный вопрос был включен в предварительную повестку дня в связи с наличием предложения от ПАО Бинбанк по возможности размещения средств компенсационных фондов под более высокую процентную ставку по сравнению с другими кредитными учреждениями. Однако к моменту проведения настоящего собрания указанная процентная ставка резко понизилась, в связи с чем считаю рассмотрение данного вопроса №8 повестки дня нецелесообразным. Предлагаю исключить вопрос №8 из повестки дня настоящего Общего собрания, оставляя в этой части принятое решение Общего собрания от 19 октября 2017 г. по этому вопросу в силе.

Выступил Нимаев Б.Ц. и предложил проголосовать за утверждение повестки дня в новой редакции (с исключенным из повестки дня вопросом №8) и за предложенные кандидатуры членов Счетной комиссии настоящего собрания.

Возражений от присутствующих на Общем собрании представителей членов СРО АСРБ не поступило.

Председатель собрания Нимаев Б.Ц. поставил на открытое голосование следующие предложения:

Утвердить повестку дня настоящего Общего собрания членов СРО в новой редакции, исключив из нее вопрос под № 8, и избрать в качестве членов Счетной комиссии следующих представителей членов СРО АСРБ:

1. Директора ООО «Ремстрой» - Федорову Елену Тимуровну;
2. Представителя по доверенности от ИП Поличева И. И. - Поличеву Зою Михайловну.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня настоящего Общего собрания членов СРО в новой редакции, исключив из нее вопрос под № 8, и избрать в качестве членов Счетной комиссии следующих представителей членов СРО АСРБ:

1. Директора ООО «Ремстрой» - Федорову Елену Тимуровну;

2. Представителя по доверенности от ИП Поличева И. И. - Поличеву Зою Михайловну.

Результаты голосования: «За» - 99 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Избранные члены Счетной комиссии приняли решение о назначении председателем Счетной комиссии директора ООО «Ремстрой» Федорову Елену Тимуровну, о чём уведомили присутствующих на Общем собрании.

2) ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Председатель Собрания Нимаев Б.Ц., который сообщил, что Общее собрание членов СРО АСРБ должно рассмотреть и утвердить отчет директора СРО. Указанный отчет Директора был предварительно рассмотрен и утвержден решением Правления от 29 марта 2018 года (протокол № 43-ПР).

Председатель Собрания Нимаев Б.Ц. предложил Директору СРО АСРБ Баранниковой Л. М. ознакомить присутствующих на Общем собрании представителей членов СРО АСРБ с отчетом Директора по итогам деятельности за 2017 год.

Выступила Баранникова Л. М. и представила присутствующим отчет Директора по итогам деятельности СРО АСРБ за 2017 год.

В процессе представления отчета Баранникова Л. М. отдельно заострила внимание присутствующих на наличии большой задолженности по членским взносам у членов СРО и необходимости её скорейшего погашения. Баранникова Л. М. заявила о возможности применении мер дисциплинарной ответственности к таким членам, вплоть до исключения из членов СРО на основании решения Правления СРО.

Председатель Собрания Нимаев Б.Ц. обратился к присутствующим с вопросом о наличии у них замечаний и вопросов по отчету Директора.

Выступил ИП Куропатов М. Е., который заявил, что зачитанную информацию трудно воспринимать на слух, поэтому ее нужно распечатывать и выдавать для ознакомления каждому члену СРО, участвующему на собрании. ИП Куропатов М. Е. предложил на следующие собрания предварительно готовить для каждого члена СРО пакет рассматриваемых по повестке дня собрания документов и вручать их на собрании членам СРО.

В ответ Директор СРО АСРБ Баранникова Л. М. заявила, что все материалы, которые представляются на Общем собрании (в соответствии с повесткой дня), публикуются для ознакомления на официальном сайте СРО АСРБ в сроки, установленные Положением об Общем собрании (ВД СРО-10), и все члены СРО могут заранее ознакомиться с указанными материалами и распечатать их по мере необходимости.

Выступил Председатель Собрания Нимаев Б.Ц., который предложил рассмотреть предложение Куропатова М. Е. в вопросе № 9 повестки дня, а сейчас продолжить рассмотрение вопроса повестки дня № 2 настоящего Общего собрания.

Выступил директор ООО «Пожарный» Спюняев В. П., который спросил, в связи с чем образовалась экономия по заработной плате, на что директор СРО Баранникова Л. М. ответила, что это связано с экономией финансовых средств в связи со сложной экономической ситуацией, в том числе по причине большой задолженности по членским взносам.

Иных вопросов и замечаний по отчету Директора по итогам деятельности за 2017 год не поступило.

Председатель Собрания Нимаев Б.Ц. предложил проголосовать за утверждение отчета Директора по итогам деятельности за 2017 год.

Возражений от присутствующих на Общем собрании представителей членов СРО АСРБ не поступило.

Председатель собрания Нимаев Б.Ц. поставил на открытое голосование следующее предложение:

Утвердить отчет Директора СРО АСРБ по итогам деятельности за 2017 год.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Директора СРО АСРБ по итогам деятельности за 2017 год.

Результаты голосования: «За» - 99 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

3) ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Председатель Собрании Нимаев Б.Ц., который сообщил, что Общее собрание членов СРО АСРБ должно рассмотреть и утвердить отчет Правления СРО.

Председатель Собрании Нимаев Б.Ц. представил присутствующим отчет Правления СРО АСРБ по итогам деятельности за 2017 год.

Нимаев Б.Ц. обратился к присутствующим с вопросом о наличии у них замечаний и вопросов по отчету Правления СРО АСРБ.

Вопросов и замечаний по отчету Правления СРО АСРБ по итогам деятельности за 2017 год не поступило.

Председатель Собрании Нимаев Б.Ц. предложил проголосовать за утверждение отчета Правления СРО АСРБ по итогам деятельности за 2017 год.

Возражений от присутствующих на Общем собрании представителей членов СРО АСРБ не поступило.

Председатель собрания Нимаев Б.Ц. поставил на открытое голосование следующее предложение:

Утвердить отчет Правления СРО АСРБ по итогам деятельности за 2017 год.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Правления СРО АСРБ по итогам деятельности за 2017 год.

Результаты голосования: «За» - 99 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4) ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Председатель Собрании Нимаев Б.Ц., который сообщил, что Общее собрание членов СРО АСРБ должно рассмотреть и утвердить аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности за 2017 год и бухгалтерскую отчетность СРО АСРБ за 2017 год

Председатель Собрании Нимаев Б.Ц. представил присутствующим аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности за 2017 год и бухгалтерскую отчетность СРО АСРБ за 2017 год.

Нимаев Б.Ц. обратился к присутствующим с вопросом о наличии у них замечаний и вопросов по аудиторскому заключению о бухгалтерской отчетности за 2017 год и бухгалтерской отчетности СРО АСРБ за 2017 год.

Вопросов и замечаний по аудиторскому заключению о бухгалтерской отчетности за 2017 год и бухгалтерской отчетности СРО АСРБ за 2017 год не поступило.

Председатель Собрании Нимаев Б.Ц. предложил проголосовать за утверждение бухгалтерской отчетности СРО АСРБ за 2017 год и аудиторского заключения о бухгалтерской отчетности за 2017 год.

Возражений от присутствующих на Общем собрании представителей членов СРО АСРБ не поступило.

Председатель собрания Нимаев Б.Ц. поставил на открытое голосование следующее предложение:

Утвердить бухгалтерскую отчетность СРО АСРБ за 2017 год и аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности за 2017 год.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Утвердить бухгалтерскую отчетность СРО АСРБ за 2017 год и аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности за 2017 год.

Результаты голосования: «За» - 99 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

5) ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Председатель Собрании Нимаев Б.Ц., который сообщил, что Общее собрание членов СРО АСРБ должно рассмотреть и утвердить отчет и заключение Ревизионной комиссии СРО АСРБ за 2017 год.

Выступила Председатель Ревизионной комиссии СРО АСРБ Воропаева Ирина Николаевна, которая представила присутствующим отчет и заключение Ревизионной комиссии СРО АСРБ по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности СРО АСРБ за 2017 год

Нимаев Б.Ц. обратился к присутствующим с вопросом о наличии у них замечаний и вопросов по отчету и заключению Ревизионной комиссии СРО АСРБ за 2017 год.

Вопросов и замечаний по отчету и заключению Ревизионной комиссии СРО АСРБ за 2017 год не поступило.

Председатель Собрании Нимаев Б.Ц. предложил проголосовать за утверждение отчета и заключения Ревизионной комиссии СРО АСРБ за 2017 год.

Возражений от присутствующих на Общем собрании представителей членов СРО АСРБ не поступило.

Председатель собрания Нимаев Б.Ц. поставил на открытое голосование следующее предложение:

Утвердить отчет и заключение Ревизионной комиссии СРО АСРБ за 2017 год.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Утвердить отчет и заключение Ревизионной комиссии СРО АСРБ за 2017 год.

Результаты голосования: «За» - 99 голосов (100%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

6) ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Председатель Собрании Нимаев Б.Ц., который сообщил, что Общее собрание членов СРО АСРБ должно рассмотреть и утвердить смету доходов и расходов СРО АСРБ на 2018 год. Для оглашения проекта сметы доходов и расходов СРО АСРБ на 2018 год и дачи пояснений по статьям дохода и расхода Нимаев Б.Ц. предоставил слово Директору СРО АСРБ Баранниковой Л. М.

Выступила Баранникова Л. М., которая ознакомила с проектом сметы доходов и расходов СРО АСРБ на 2018 год.

Нимаев Б.Ц. обратился к присутствующим с вопросом о наличии у них замечаний и вопросов по проекту сметы доходов и расходов СРО АСРБ на 2018 год.

Выступил ИП Куропатов М. Е., который выразил свое несогласие с увеличением фонда заработной платы в более чем в два раза по сравнению со сметой 2017 года и просил объяснить это увеличение.

По указанному вопросу Баранникова Л. М. пояснила, что в связи с регистрацией Ассоциации в качестве СРО в конце июня 2017 года, смета за 2017 год СРО фактически составлялась и утверждалась на оставшиеся полгода. Рассматриваемая сегодня смета СРО АСРБ составлена на полный 2018 год, поэтому сумма расходов увеличилась.

Кроме того, в указанную статью расходов дополнительно включены расходы на оказание услуг работниками, привлекаемыми по договорам гражданско-правового характера, в частности юриста, оказывающего услуги по мере необходимости и не числящегося в штате СРО, или иных привлекаемых специалистов, потребность в которых может возникнуть в процессе деятельности СРО.

Баранникова Л. М. также напомнила, что использование Администрацией финансовых средств СРО проводится с учетом соблюдения экономических интересов СРО и исключения излишних затрат. Законность финансово-хозяйственной деятельности Администрации СРО проверяется ежегодно путем проведения аудиторской проверки и проверки Ревизионной комиссией СРО. По результатам проверки за 2017 год нарушений и злоупотреблений, в том числе в части расходования средств по заработной плате со стороны Администрации СРО не выявлено.

Выступила директор ООО «Луч» Милова Н. К., которая просила дать пояснения, что входит в статью расходов п.3.5 «Аренда и содержание помещения».

По указанному вопросу Баранникова Л. М. пояснила, что в сумму статьи расходов «Аренда и содержание помещения» входит аренда помещения, оплата коммунальных услуг, охрана помещения, аренда офисной мебели и части техники.

Иных вопросов и замечаний по отчету Правления СРО АСРБ по проекту сметы доходов и расходов СРО АСРБ на 2018 год не поступило.

Председатель Собрания Нимаев Б.Ц. предложил проголосовать за утверждение сметы доходов и расходов СРО АСРБ на 2018 год.

Возражений от присутствующих на Общем собрании представителей членов СРО АСРБ не поступило.

Председатель собрания Нимаев Б.Ц. поставил на открытое голосование следующее предложение:

Утвердить смету доходов и расходов СРО АСРБ на 2018 год.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов СРО АСРБ на 2018 год.

Результаты голосования: «За» - 98 голосов (99%), «Против» - 1 голосов (1%), «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

7) ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Председатель Собрания Нимаев Б.Ц., который сообщил, что Общее собрание членов СРО АСРБ должно рассмотреть вопрос о введение целевого взноса для членов СРО АСРБ, необходимого для оплаты в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) целевого взноса на обеспечение ведения и развитие Национального реестра специалистов в области строительства на 2018 год, принятого на основании решения XIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в области строительства.

Выступила Директор СРО АСРБ Баранникова Л. М., которая сообщила, что 8 декабря 2017 года в г. Москве на XIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, было принято решение о назначении целевого взноса для членов саморегулируемых организаций, предназначенного для обеспечения ведения и развития Национального реестра специалистов в области строительства на 2018 год.

Размер указанного целевого взноса установлен в размере 1400 (одна тысяча четыреста) рублей за одного члена саморегулируемой организации (из расчета 700 (семьсот) рублей за одного специалиста по организации строительства, являющегося работником члена саморегулируемой организации). Оплата целевого взноса производится саморегулируемой организацией в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в срок до 15 мая 2018 года.

В соответствии с этим Общему собранию необходимо принять решение о введение на 2018 год для членов СРО АСРБ обязательного целевого взноса в размере 1400 (одна тысяча четыреста) рублей на каждого члена саморегулируемой организации, который предназначен для оплаты в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) целевого взноса на обеспечение ведения и развитие Национального реестра специалистов в области строительства на 2018 год и о необходимости оплаты такого взноса членами СРО АСРБ в срок до 15 мая 2018г на счет СРО АСРБ.

Председатель Собрания Нимаев Б.Ц. предложил поставить предложение Директора СРО АСРБ Баранниковой Л. М. на открытое голосование.

Возражений от присутствующих на Общем собрании представителей членов СРО АСРБ не поступило.

Председатель собрания Нимаев Б.Ц. поставил на открытое голосование следующее предложение:

Ввести на 2018 год для членов СРО АСРБ обязательный целевой взнос в размере 1400 (одна тысяча четыреста) рублей на каждого члена саморегулируемой организации, который предназначен для оплаты в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) целевого взноса на обеспечение ведения и развитие Национального реестра специалистов в области строительства на 2018 год и установить срок оплаты такого взноса членами СРО АСРБ на счет СРО АСРБ - до 14 мая 2018г.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Ввести на 2018 год для членов СРО АСРБ обязательный целевой взнос в размере 1400 (одна тысяча четыреста) рублей на каждого члена саморегулируемой организации, который предназначен для оплаты в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) целевого взноса на обеспечение ведения и развития Национального реестра специалистов в области строительства на 2018 год и установить срок оплаты такого взноса членами СРО АСРБ на счет СРО АСРБ - до 14 мая 2018г.

Результаты голосования: «За» - 87 голосов (88%), «Против» - 5 голосов (5%), «Воздержались» - 7 голосов (7%).

Решение принято большинством голосов.

8) ВОПРОС №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ – исключен из повестки дня при рассмотрении вопроса № 1.

9) ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1) Выступила Баранникова Л. М., которая довела до членов СРО информацию по страхованию гражданской ответственности:

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ требований к обязательному страхованию членами СРО гражданской ответственности не установлено, однако СРО могут быть разработаны и утверждены следующие внутренние документы:

а) о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

б) о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

Баранникова Л. М. доложила, что администрацией СРО было проведена работа по подготовке проекта положения о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и собрана предварительная информация от страховых компаний о возможных суммах страховых премий, которые нужно будет оплатить членам СРО при заключении договоров страхования.

Для страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, - страховая премия устанавливается в размере 0,1% от страховой суммы. Размер страховой суммы устанавливается требованиями саморегулируемой организации. В связи с чем, для определения конкретных сумм, которые будут оплачивать члены СРО в страховые компании, саморегулируемая организация должна установить минимальные страховые суммы в зависимости от уровня ответственности членов СРО.

Для страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда - страховая премия устанавливается в размере 0,6-1% от страховой суммы. Страховая сумма определяется страховыми компаниями индивидуально для каждого конкретного объекта строительства в зависимости от стоимости объекта, видов работ, сложности производства работ, сроков строительства и иных факторов.

На основании изложенного, директор СРО Баранникова Л. М. попросила членов СРО принять решение по вопросу принятия саморегулируемой организацией требований к страхованию указанных рисков ответственности членов СРО АСРБ. В случае принятия таких требований, они будут являться **обязательными** для соблюдения всеми членами СРО и это позволит уменьшить размеры возможных выплат из компенсационных фондов СРО за счет выплат страховых компаний и, соответственно, снизит размеры дополнительных взносов, которые члены СРО обязаны будут на основании норм ГрК РФ внести для восстановления компенсационных фондов до необходимых размеров при осуществлении выплат из таких фондов.

По вопросу страхования решили вернуться к этому вопросу позже.

2) Выступил директор ООО «Пожарный» Спюняев В. П., который обратил внимание присутствующих на то, что заказчики при осуществлении торгов и закупок порой не выставляют требования к членству в СРО, в результате чего теряется смысл членства в СРО, и заявил о необходимости более активной позиции СРО в отстаивании интересов членов СРО при осуществлении торгов и закупок.

В ответ выступила юрист Каткаева Елена Николаевна, которая довела до участников Общего собрания информацию о периодически проводимом СРО АСРБ анализе закупочной деятельности заказчиков, осуществляемой ими в рамках законодательных актов № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Постановления Правительства РФ № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.....», на предмет отсутствия требований к членству в СРО у подрядчиков.

Каткаева Е. Н. довела до членов СРО информацию о ряде критериев, которыми руководствуются заказчики, не выставляя требования к членству в СРО, а также привела ряд примеров принятых решений антимонопольных органов при оспаривании заинтересованными лицами подобных действий со стороны заказчиков. По результатам наблюдения за проведением закупок, ненадлежащее установление требований к членству в СРО имела место быть у некоторых заказчиков по извещениям опубликованным в первый месяц после вступления в силу новелл ГрК РФ в полном объеме, т.е. после 01 июля 2017г. в дальнейшем, учитывая административную практику заказчики стали устанавливать данное требование надлежащим образом.

Так как СРО физически не может отслеживать все закупки, Каткаева Е. Н. обратилась к членам СРО, чтобы они так же сами проявляли более активную позицию и сообщали о подобных случаях в СРО и о других нарушениях требований законодательства о конкурентных торгах.

Также Каткаева Е. Н. представила краткую информацию о проведенных проверках и анализу деятельности членов СРО по исполнению ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и соответствии фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенными членами СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членами СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В заключении Каткаева Е. Н. затронула тему необходимости принятия членами СРО мер по предупреждению наступления событий, которые могут повлечь за собой выплату из средств фондов, в частности, таких мер как: осуществление строительства объектов капитального строительства в строгом соответствии с проектной документацией, соблюдение сроков строительства в соответствии с утвержденными графиками производства работ, своевременное и правильное ведение исполнительной документации в полном объеме и предоставление её заказчикам в установленные сроки. Так же просила обращать внимание на неисполнение Заказчиком с их стороны встречных обязательств по контрактам, сообщать о проблемах взаимодействия с заказчиками с целью систематизирования органом СРО проблем, возникающих при исполнении контрактов\договоров.

3) Выступил Председатель Собрания Нимаев Б.Ц., который сообщил, что в процессе обсуждения вопроса № 2 повестки дня от Куропатова М. Е. прозвучало следующее предложение: готовить на следующие собрания для каждого члена СРО пакет рассматриваемых по повестке дня собрания документов в бумажном виде и вручать их на собрании членам СРО.

Председатель Собрания Нимаев Б.Ц. обратился к присутствующим членам СРО выразить свое мнение относительно предложения Куропатова М. Е. и задал вопрос - будем ли выносить указанное предложение на голосование?

Среди присутствующих на Общем собрании членов СРО предложение Куропатова М. Е. поддержки не нашло, в связи с чем указанное предложение на голосование не ставилось.

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ голосование не проводилось.

Выступил Председатель Собрания Нимаев Б.Ц. и сообщил, что все вопросы повестки дня рассмотрены, Общее собрание закрыто.

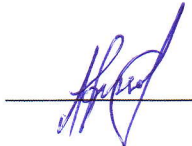
Приложения:

1. Протокол подсчета голосов членов СРО АСРБ, участвующих в голосовании на очередном годовом Общем собрании от 26 апреля 2018 года (протокол Счетной комиссии) на 1 листе(ах);
2. Отчет Директора по итогам деятельности за 2017 год на 5 листе(ах);
3. Отчет Правления по итогам деятельности за 2017 год на 3 листе(ах);
4. Аудиторское заключение о бухгалтерской отчетности за 2017 год и бухгалтерская отчетность за 2017 год (в составе аудиторского заключения) на 13 листе(ах);
5. Отчет и заключение ревизионной комиссии за 2017 год на 6 листе(ах);
6. Смета доходов и расходов Ассоциации на 2018 год на 1 листе(ах).

Председатель

Общего собрания членов Саморегулируемой организации

Ассоциация «Строители Республики Бурятия»  Б.Ц. Нимаев

Секретарь Общего собрания 

А.Ю. Фирсов



СРО АСРБ

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«СТРОИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ»**

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, д.17, блок «Г», офис 301
Тел. 8(3012) 21-06-55, 21-35-55, сайт: <http://sro-asrb.ru/>, email: rbasrb@mail.ru
ОГРН 1160327060244, ИНН 0326547720

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-С-281-20062017 от 20 июня 2017 года

Приложение 1
к протоколу № 9 от 26.04.2018г.
очередного годового Общего собрания членов СРО АСРБ

г. Улан-Удэ

26.04.2018г.

ПРОТОКОЛ
подсчета голосов членов Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Республики Бурятия»
участвующих в голосовании на очередном годовом Общем собрании
от 26 апреля 2018 года

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

№ п/п	Вопрос
1	Открытие Общего собрания, утверждение повестки, объявление секретаря и утверждение счётной комиссии собрания
2	Утверждение отчета Директора по итогам деятельности за 2017 год
3	Утверждение отчета Правления по итогам деятельности за 2017 год
4	Утверждение аудиторского заключения о бухгалтерской отчетности СРО АСРБ за 2017 год и бухгалтерской отчетности СРО АСРБ за 2017 год
5	Утверждение отчета и заключения ревизионной комиссии за 2017 год
6	Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации на 2018 год
7	Введение целевого взноса для членов СРО АСРБ, необходимого для оплаты в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) целевого взноса на обеспечение ведения и развитие Национального реестра специалистов в области строительства на 2018 год, принятого на основании решения XIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в области строительства.

Присутствовало на Общем собрании членов СРО АСРБ: 99 членов из 113 членов, кворум 88%, Общее собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1) ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99	0	0

2) ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99	0	0

3) ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99	0	0

4) ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99	0	0

5) ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99	0	0

6) ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
98	1	0

7) ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
87	5	7

Подписи членов Счетной комиссии Общего собрания:

Председатель Счетной комиссии:

/Федорова Елена Тимуровна, директор ООО
«Ремстрой»/

Член Счетной комиссии:

/Поличева Зоя Михайловна, представитель по
доверенности от ИП Поличева И. И./