

«УТВЕРЖДЕН»

Решением Правления СРО АСРБ
Протокол № 13/2021-ПП от «10» декабря 2021 года

Председатель Правления _____



Е. Т. Федорова

ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Строители Республики Бурятия»
за 2019 и 2020 годы

Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание её членов. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Правление СРО АСРБ. Единоличным исполнительным органом управления, осуществляющим руководство текущей деятельностью Ассоциации, является директор Трифонов Фёдор Мартемьянович, избранный Общим собранием членов Ассоциации (протокол № 11 от 16.05.2019 года). Директор без доверенности представляет интересы Ассоциации во всех государственных и иных органах, учреждениях, осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, руководит администрацией Ассоциации, осуществляет контроль за состоянием компенсационных фондов.

В соответствии с реестром Ассоциации численный состав членов на 01.01.2020 года составлял 139 организаций, из них 11 индивидуальных предпринимателей, на 01.01.2021 года - 149 организаций, из них 10 индивидуальных предпринимателей;

Приняты в члены СРО: в 2019 году – 24 организации, в 2020 году – 20 организаций;

Исключены из членов СРО: в 2019 году – 7 организаций, из которых 4 организации вышли добровольно и 3 организации исключены по решению Правления СРО, в 2020 году – 10 организаций, из которых 5 вышли добровольно, 5 исключены по решению Правления СРО.

Приём в члены СРО осуществлялся на основании внутренних документов Ассоциации, в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации. При этом, Ассоциация сама осуществляет подготовку документов для вступления всем соискателям на основании представленного необходимого комплекта документов кандидатов.

Администрация Ассоциации состоит из административно-управленческого персонала и персонала, осуществляющего контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации, осуществляющего внесение сведений в реестр.

В структуру СРО входят Общее собрание членов Ассоциации, Правление, Администрация, Контрольный комитет, Дисциплинарный комитет и Ревизионный комитет. Численность работников Ассоциации составляет 5 человек.

Подготовлены материалы для проведения:

- в 2019 году 21 заседания Правления СРО, одного заседания Дисциплинарного комитета;
- в 2020 году 16 заседаний Правления СРО и 4 заседания Дисциплинарного комитета.

По смете доходов и расходов.

К сожалению, по объективным причинам, из-за пандемии, связанной с распространением коронавирусной инфекции, плановые сметы доходов и расходов Ассоциации на 2019 - 2020 годы не были утверждены, но при этом деятельность Ассоциации не останавливалась и исполнение сметы на 2019 и 2020 годы составило:

- Остаток средств на 1 января 2020г. – 2 млн. 653,75 тыс. руб.
- Остаток средств на 1 января 2021г. – 3 млн. 037,93 тыс. руб.

Остатки средств формируются накопительно, с учётом экономии предыдущих периодов.

- Сумма доходов на 2019 год была запланирована на сумму: 9 млн. 828 тыс.руб.
- Фактическая сумма доходов в 2019 году составила – 9 млн. 640,5 тыс.руб.
- Сумма расходов на 2019 год была запланирована на сумму: 10 млн. 073 тыс.руб.
- Фактическая сумма расходов в 2019 году составила – 9 млн. 639,7 тыс.руб.
- Сумма доходов на 2020 год была запланирована на сумму: 10 млн. 397 тыс.руб.
- Фактическая сумма доходов в 2020 году составила – 9 млн. 440,7 тыс.руб.
- Сумма расходов на 2020 год была запланирована на сумму: 9 млн. 571,5 тыс.руб.
- Фактическая сумма расходов в 2020 году составила – 9 млн. 056,5 тыс.руб.

Экономия средств по смете, т.е. разница фактических расходов от плановых составила: в 2019 году – 433,3 тыс. руб.

в 2020 году – экономия составила 515 тыс. руб.

В соответствии с Уставом, «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» и на основании норм Градостроительного Кодекса РФ средства компенсационных фондов Ассоциации размещены на спецсчетах в уполномоченных Правительством Российской Федерации банках.

Остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда на 1 января 2020 года составил 27 млн. 843,1 тыс. руб., а компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составил 47 млн. 549,9 тыс. руб.

Доход от размещения средств компенсационных фондов в 2019 году составил 3 млн. 446,3 тыс. руб.

В 2020 году остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда на 1 января 2021 года составил 32 млн. 185,8 тыс. руб., а компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составил 59 млн. 049,9 тыс. руб.

Доход от размещения средств компенсационных фондов в 2020 году составил 3 млн. 436,3 тыс. руб.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации все средства компенсационных фондов размещены на специальных счетах в кредитных организациях, уполномоченных Правительством РФ и определенных Общим собранием членов саморегулируемой организации.

Компенсационные фонды ВВ и ОДО размещались на 4-х специальных банковских счетах. За весь период деятельности нашей Ассоциации выплат денежных средств из компенсационных фондов произведено не было. При проведении проверки аудиторами соблюдения правил формирования, использования и размещения средств компенсационных фондов нарушений не установлено.

Проведены независимый аудит годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации, а также проверка Ревизионной комиссией Ассоциации финансово-хозяйственной деятельности за 2019 и 2020 год. Замечаний не выявлено.

Результаты контрольной деятельности Ассоциации за 2019 и 2020 годы.

В 2019 году проведено 210 плановых проверок деятельности членов СРО АСРБ, в том числе:

1) на предмет: исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – **88 проверок;**

2) на предмет: соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации – **61 проверка;**

3) на предмет: соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании включая соблюдение членами СРО АСРБ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства – **61 проверка.**

Проведено **24 первичных проверки** документов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц при вступлении их в члены СРО АСРБ.

Внеплановые проверки в отношении членов СРО АСРБ в 2019 году не проводились.

В 2020 году было запланировано проведение 182-х плановых проверок деятельности членов СРО АСРБ, из них:

- проведено **176 плановых** проверок, в том числе:

1) на предмет: исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – **98 проверок**;

2) на предмет: соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации – **39 проверок**;

3) на предмет: соблюдение и исполнение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании включая соблюдение членами СРО АСРБ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства – **39 проверок**.

Не проведено 9 плановых проверок - по причине исключения на момент проверки юридических лиц из членов СРО АСРБ.

Также в 2020 году проведено **20 первичных проверок** документов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц при вступлении их в члены СРО АСРБ.

На основании решения председателя Контрольного комитета СРО АСРБ в 2020 году проведена **1 внеплановая проверка** члена СРО АСРБ.

В 2019 - 2020 годах Ассоциация принимала активное участие в совещаниях с участием Главы Республики Бурятия, заместителей Председателей Правительства Республики Бурятия, так же в совещаниях и вебинарах, проводимых Минстроем России, с участием Главгосэкспертизы, НОСТРОЯ по всем актуальным вопросам. Вся необходимая информация доводилась до членов СРО, в том числе изменения в нормативной базе.

В адрес всех членов СРО постоянно направляются актуальные новости по всем изменениям в законодательстве и другим принятым или принимаемым мерам на федеральном уровне.

В 2019 и 2020 году Ассоциация организовала участие представителей членов саморегулируемой организации в конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в ДФО, где наш специалист занял первое место из всех СРО ДФО, а также приняли участие во Всероссийском конкурсе, проходившем в г. Москва в 2020 и 2021 году, где наш специалист занял 4-е и 2-е место по России соответственно.

В 2019 и 2020 годах проведены мероприятия по повышению квалификации специалистов членов и кандидатов в члены СРО — 68 и 80 человек соответственно.

В 2019 - 2020 годы Ассоциация в лице директора СРО принимала участие в работе трёх Всероссийских съездов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также в работе трёх Окружных конференциях СРО по ДФО, где нами поднимался вопрос об обязательном отражении в госконтрактах ответственности заказчиков (это и подготовка проектной документации, всё что связано с приёмом и рассмотрением исполнительной документации, включая акты выполненных работ и т.п. очень часто те замечания. Которые получает подрядная организация, вызваны не уровнем компетенции подрядчика, а недоработкой государственного или муниципального заказчика).

Поднимался вопрос необходимости принципа регионализации для небольших контрактов (стоимостью до 60 млн. руб.), привязка должна быть по ИНН к той территории, на которой производятся торги, а также вопрос отмены банковской гарантии на контракты ниже 60 млн. руб.

Так же мы активно выступали против повышения взносов в НОСТРОЙ, в этот сложный коронавирусный период. Руководители СРО ДФО и СФО 100% проголосовали против повышения взносов, также частично против проголосовали руководители СРО УралФО и СевКавФО, но, к сожалению, этого количества голосов было недостаточно для отмены повышения размера членских взносов.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и внутренними нормативными документами СРО АСРБ.

Директор СРО АСРБ



Ф. М. Трифонов